# Zarządzenie nr 68/2023 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 3 marca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, położonych we Włocławku przy ul. Papieżka, stanowiących działki nr 8/2 i nr 8/6 KM 116/2 (obręb Włocławek) o pow. 144,00 m2, przeznaczonych do wydzierżawienia do lat trzech w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust.
1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z 2022 r., poz. 1846, poz. 2185)

zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy ul. Zielony Rynek 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 4.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Uzasadnienie

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznacza do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Umowa dzierżawy na nieruchomości, wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia, będzie zawarta po raz pierwszy z danym podmiotem.

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalane są na podstawie zarządzenia nr 182/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 4 maja 2022 r.
w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek, zmienionego Zarządzeniem Nr 229/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 10 czerwca 2022 r.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) właściwy organ sporządza
i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

# Załącznik do Zarządzenia Nr 68/2023 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 3 marca 2023 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do wydzierżawienia do lat trzech w drodze bezprzetargowej.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p** | **Oznaczenie nieruchomości** **wg katastru nieruchomości****oraz księgi wieczystej** | **Powierzchnia nieruchomości w m 2** | **Cel dzierżawy** | **Przeznaczenie nieruchomości****i sposób jej zagospodarowania** | **Okres** **obowiązywania** **umowy** | **Wysokość czynszu oraz termin jego wnoszenia** |
| **1.** | ul. Papieżkadziałkanr 8/2 KM 116/2 | 83,00 m 2  | Działka z przeznaczeniem jako teren na cele przemysłowo -składowe. | W oparciu o obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, działka nr 8/2 KM 116/2 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1-KD-Z\* o przeznaczeniu: teren drogi publicznej - zbiorczej. | Czas oznaczony na okres do lat trzechz możliwością1-miesięcznego wypowiedzenia | 1,00 zł/m2 miesięcznieoraz podatek VAT 23%.Płatny z góry do 20 każdego miesiącaz możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku |
| **2.** | ul. Papieżkadziałkanr 8/6 KM 116/2 | 61,00 m 2  | Działka z przeznaczeniem jako teren na cele przemysłowo -składowe. | W oparciu o obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, działka nr 8/6 KM 116/2, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 9-P,U o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa magazynowa, usługi nieuciążliwe. | Czas oznaczony na okres do lat trzechz możliwością1-miesięcznego wypowiedzenia | 1,00 zł/m2 miesięcznieoraz podatek VAT 23%.Płatny z góry do 20 każdego miesiącaz możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku |

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) na okres 21 dni do dnia 27 marca 2023 r.