

ZARZĄDZENIE NR 80/2023
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 13 marca 2023r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej we Włocławku przy ul. Żytniej, oznaczonej jako działka nr 53 (Włocławek KM 123) o pow. 0,2564 ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r., poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

zarządza się, co następuje :

- §1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawo własności nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl
- §3. Ponadto w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Sprowadzon
pub. według
regulacji m

RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska
T. IWI - 186

24 02 2023

1019082
20. 02. 2023

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona we Włocławku przy ul. Żytniej, oznaczona jako działka nr 53 (Włocławek KM 123) o pow. 0,2564 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek która jest oddana w użytkowanie wieczyste.

Powołana działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., omawiana nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem ZL, określonym jako „lasy komunalne”.

Dla przedmiotowej nieruchomości, na wniosek użytkownika wieczystego, została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami podziemnymi, miejscami parkingowymi naziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, a także decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielenia pozwolenia na budowę.

Użytkownik wieczysty przedmiotowej nieruchomości złożył wniosek o nabycie prawa jej własności.

W myśl art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Mając powyższe na uwadze, przeznacza się do sprzedaży prawo własności nieruchomości gruntowej położonej, we Włocławku przy ul. Żytniej, oznaczonej jako działka nr 53 (Włocławek KM 123) o pow. 0,2564 ha, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domiceła Kopiczewska

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 80/2023
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 13 marca 2023r.

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży prawa własności na rzecz jej użytkownika wieczystego.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ
1.	<p>ul. ŻYTANIA</p> <p>Działka nr 53 (Włocławek KM 123) o pow. 0,2564 ha</p> <p>Księga wieczysta Nr WL1W / 00044422 / 9</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość stanowi działkę o kształcie nieregularnym. Działka posiada dostęp do drogi publicznej i do sieci infrastruktury technicznej: sieć wodno – kanalizacyjna, energetyczna i gazowa.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka, zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., omawiana nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem ZL, określonym jako „lasy komunalne”.</p>	346 900,-

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) upływa z dniem.....*25 kwietnia 2023 r.*
2. Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) na poczet ceny przedmiotowej nieruchomości gruntowej będzie zaliczona wartość prawa użytkowania wieczystego, określona przez rzeczoznawcę majątkowego, wg stanu na dzień sprzedaży.

M.W.
PREZYDENT URZĄDA
dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

K.L.
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

M.S.
Magdalena Szwajnowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

D.K.
Domicela Kopaczewska