# Zarządzenie nr 80/2023 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 13 marca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej we Włocławku przy ul. **Żytniej**, oznaczonej jako działka nr **53** (Włocławek KM **123**) o pow. **0,2564** ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r., poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

**zarządza się, co następuje :**

**§1.**Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawo własności nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.**Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl/)

**§3.**Ponadto w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**§4.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§5.**Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§6.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§7.**Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona we Włocławku przy ul. Żytniej, oznaczona   
jako działka nr 53 (Włocławek KM 123) o pow. 0,2564 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek która jest oddana w użytkowanie wieczyste.

Powołana działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., omawiana nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem ZL, określonym jako „lasy komunalne”.

Dla przedmiotowej nieruchomości, na wniosek użytkownika wieczystego, została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami podziemnymi, miejscami parkingowymi naziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, a także decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielenia pozwolenia na budowę.

Użytkownik wieczysty przedmiotowej nieruchomości złożył wniosek o nabycie prawa jej własności.

W myśl art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Mając powyższe na uwadze, przeznacza się do sprzedaży prawo własności nieruchomości gruntowej położonej, we Włocławku przy ul. Żytniej, oznaczonej jako działka nr 53 (Włocławek KM 123) o pow. 0,2564 ha, na rzecz jej użytkownika wieczystego.