Załącznik do Zarządzenia Nr 80/2023 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 13 marca 2023 r.

Wykaz Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży prawa własności na rzecz jej użytkownika wieczystego.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **l.p.** | **Oznaczenie nieruchomości** | Opis nieruchomości | **Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym** | **Cena nieruchomości w zł** |
| **1.** | **ul. ŻYTNIA**  **Działka nr 53**  (Włocławek KM **123**)  o pow. **0,2564** ha | Księga wieczysta  Nr WL1W / 00044422 / 9  Przedmiotowa nieruchomość stanowi działkę o kształcie nieregularnym.  Działka posiada dostęp do drogi publicznej i do sieci infrastruktury technicznej: sieć wodno –kanalizacyjna, energetyczna i gazowa. | Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje.  Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka, zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., omawiana nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem ZL, określonym jako „lasy komunalne”. | 346 900,- |

**UWAGA :**

1. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) upływa z dniem 25 kwietnia 2023 r.**
2. **Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) na poczet ceny przedmiotowej nieruchomości gruntowej będzie zaliczona wartość prawa użytkowania wieczystego, określona przez rzeczoznawcę majątkowego, wg stanu na dzień sprzedaży.**