

ZARZĄDZENIE nr.....86/2023.....

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia .....13 marca 2023r.....

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokale użytkowe stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej, po przedłożeniu stosownego wniosku.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185).

**zarządza się co następuje :**

§ 1. Ustala się wolne lokale użytkowe stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia, które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem po złożeniu wniosku, zgodnie z załącznikiem nr 1 zarządzenia nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r., określającego zasady gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek Zielony Rynek 11/13.

PREZYDENT MIASTA  
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małgorzata Stefanowska

5 proc. od cen

do najemu

objętych

RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska  
TI MW - 180

10.03 2023.

## UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznaczają do oddania w najem lokale użytkowe stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej.

Najem lokali następuje zgodnie z zarządzeniem nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r., określającym zasady gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, a sprawy nieuregulowane w ww. zarządzeniu, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 200 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021 r. poz. 2213).

Zarządzeniem nr 150/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2022 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, zmienionego zarządzeniem nr 354/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 21 października 2022 r., zmienionego zarządzeniem nr 390/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 5 grudnia 2022 r., zmienionego zarządzeniem nr 395/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 9 grudnia 2022 r., ustalone minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu, będzie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek Zielony Rynek 11/13.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domiceła Kobuszewska*

SW  
UID: 1022515

KIEROWNIK REFERATU

*Małgorzata Chrzanowska*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stefanowska*

Załącznik do zarządzenia nr 86/2023  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 13 marca 2023r.

## WYKAZ

obejmujący lokale użytkowe stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej, po przedłożeniu stosownego wniosku.

L.p.	Adres lokalu użytkowego ulica	Obręb	Nr działki	Nr księgi	Pow. lokalu m <sup>2</sup>	stawka zł/m <sup>2</sup>
1.	Bojańczyka 14a	KM 50	2	WL1W/00079006/1	6,70	2,81
2.	Bulwary 24/Matebudy 1-3	KM 46	30	WL1W/00039416/6	39,00	6,32
3.	Hoża 10	KM 30	54	WL1W/00042454/8	42,81	0,88
4.	Starodębska 26a	KM 52	217/36	WL1W/00007228/8	42,00	5,44
5.	Wojska Polskiego 16	KM 44	45/2	WL1W/00035903/9	49,46	4,73
6.	Reja 12	KM 52	39/3	WL1W/00033697/7	74,90	0,61

### Opis nieruchomości:

Lokale użytkowe stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek

### Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Wyżej wymienione lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej.

### Termin wnoszenia opłat:

Czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze.

PREZYDENT MIASTA  
  
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

  
Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU ZASTĘPCA PREZYDENTA

  
Małgorzata Stefanowska

  
Domicela Kopażewska