# Zarządzenie nr 86/2023 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 13 marca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokale użytkowe stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej, po przedłożeniu stosownego wniosku.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185).

**zarządza się co następuje :**

**§ 1.** Ustala sięwolne lokale użytkowe stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia, które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem po złożeniu wniosku, zgodnie z załącznikiem nr 1 zarządzenia nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r., określającego zasady gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 3.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek Zielony Rynek 11/13.

## Uzasadnienie

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznacza do oddania w najem lokale użytkowe stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej.

Najem lokali następuje zgodnie z zarządzeniem nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r., określającym zasady gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, a sprawy nieuregulowane w ww. zarządzeniu, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 200 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021 r. poz. 2213).

Zarządzeniem nr 150/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2022 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, zmienionego zarządzeniem nr 354/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 21 października 2022 r., zmienionego zarządzeniem nr 390/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 5 grudnia 2022 r., zmienionego zarządzeniem nr 395/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 9 grudnia 2022 r., ustalone minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu, będzie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek Zielony Rynek 11/13.

# Załącznik do zarządzenia nr 86/2023 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 13 marca 2023 r.

**Wykaz obejmujący lokale użytkowe stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej, po przedłożeniu stosownego wniosku.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres lokalu użytkowego ulica** | **Obręb** | **Nr działki** | **Nr księgi**  | **Pow. lokalu m²** | **stawka zł/m²** |
| **1.** | Bojańczyka 14a | KM 50 | 2 | WL1W/00079006/1 | 6,70 | 2,81 |
| **2.** | Bulwary 24/Matebudy 1-3 | KM 46 | 30 | WL1W/00039416/6 | 39,00 | 6,32 |
| **3.** | Hoża 10 | KM 30 | 54 | WL1W/00042454/8 | 42,81 | 0,88 |
| **4.** | Starodębska 26a | KM 52 | 217/36 | WL1W/00007228/8 | 42,00 | 5,44 |
| **5.** | Wojska Polskiego 16 | KM 44 | 45/2 | WL1W/00035903/9 | 49,46 | 4,73 |
| **6.** | Reja 12 | KM 52 | 39/3 | WL1W/00033697/7 | 74,90 | 0,61 |

**Opis nieruchomości:**

Lokale użytkowe stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:**

Wyżej wymienione lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej.

**Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze.