

ZARZĄDZENIE NR 126/2023
PREZYDENTA MIASTA WŁOCLAWEK
Z DNIA 31 marca 2023r.

zmieniające zarządzenie w sprawie określenia wzoru wniosku o przydział lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek oraz ustalenia systemu punktowego do weryfikacji wniosków o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 21b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, poz. 1561 i poz. 2456) oraz § 12 ust. 3 uchwały nr XXXII/41/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2023 r. poz. 621).

zarządza się co następuje :

§ 1. W zarządzeniu nr 415/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie określenia wzoru wniosku o przydział lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek oraz ustalenia systemu punktowego do weryfikacji wniosków o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, załącznik nr 2 otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i ma zastosowanie do wniosków, o których mowa w § 1 złożonych od dnia 1 stycznia 2023 r.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

Urzędnik
prawniczy
RADCA PRAWNY
mgr Anna Kaniewska
Tr. Wł. - 186
30.03.2023r.

UZASADNIENIE

W związku z uchwałą nr XXXII/41/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, zachodzi konieczność zmiany zapisów zawartych w regulaminie przyznawania przez Społeczną Komisję Mieszkaniową punktów decydujących o kolejności umieszczania na listach: socjalnej i mieszkaniowej, w zakresie przyznawania dodatkowych punktów dla rodzin z dziećmi.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejszy projekt zarządzenia z wnioskiem o podjęcie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Domicela Kopaczewska

KS
UID: 1035397

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska

System punktowy do weryfikacji wniosków o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek

I. Kryteria Ogólne

I. 1. Wnioskodawca posiada miejsce zamieszkania

1. Powierzchnia mieszkalna na 1 osobę w dotychczas zajmowanym lokalu:
 - a. w gospodarstwie jednoosobowym do 10 m² - 5 pkt
 - b. w gospodarstwie wieloosobowym do 6 m² - 5 pkt
2. Warunki mieszkaniowe.
(Nie przyznaje się punktów, jeżeli wnioskodawca zamieszkuje w lokalu krócej niż 1 rok)
 - a. lokal bez ciepłej wody (nie dotyczy lokali, w których są junkersy) - 1 pkt
 - b. w lokalu brak urządzeń sanitarnych – wc - 1 pkt
 - c. w lokalu brak urządzeń sanitarnych - łazienki - 1 pkt
 - d. lokal z pomieszczeniami do wspólnego użytkowania.
(dotyczy osób obcych w stosunku do wnioskodawcy)
 - wspólna łazienka - 2 pkt
 - wspólne wc - 2 pkt
 - wspólna kuchnia - 2 pkt
 - wspólny przedpokój - 1 pkt
 - e. lokal mieszkalny o złym stanie technicznym, z uwagi na:
 - zawilgocenie ścian - 1 pkt
 - widoczne zagrzybienie - 1 pkt
 - ugięcia stropu, pęknięcia ścian, sufitu,
niepowodujące zagrożenia dla życia i zdrowia - 1 pkt
 - f. lokal o ograniczonym komforcie.
 - ogrzewanie piecowe - 2 pkt
 - brak ogrzewania - 3 pkt
 - g. lokal niedostosowany dla osoby z niepełnosprawnością, wynikającą z przedstawionego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności - 1 pkt
 - h. dbałość o zajmowany lokal - 1 pkt
(dotyczy: dbałości o stan techniczny mieszkania)

I.2. Wychowankowie placówek opiekuńczo-wychowawczych w tym rodzinne domy dziecka, rodziny zastępcze niespokrewnione; w przypadku braku możliwości powrotu do domu rodzinnego

- do 5 lat po opuszczeniu placówki w tym osoby,
które opuściły placówkę w celu kontynuowania nauki - potwierdzone
stosownymi dokumentami - 10 pkt
- I. 3. Rodziny pełniące funkcje zawodowej rodziny zastępczej - 10 pkt
- I. 4. Osoby przebywające w schronisku dla bezdomnych
(dotyczy tylko najmu socjalnego lokali, pobyt udokumentowany) - 5 pkt
- I. 5. Osoby dotknięte przemocą domową (punkty naliczane w przypadku
założonej niebieskiej Karty lub zapadł wyrok skazujący sprawcę przemocy) - 10 pkt
- I. 6. Osoby nieposiadające miejsca zameldowania powyżej 1 roku
(z wyjątkiem osób pozostających w schronisku dla bezdomnych) - 5 pkt
- I. 7. Osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, posiadające
emeryturę, rentę (roczne zeznanie podatkowe PIT-y składane
do Urzędu Skarbowego we Włocławku) - 2 pkt
- I. 8. Osoby zamieszkujące we Włocławku powyżej 1 roku (udokumentowane,
zaświadczeniem o stałym lub czasowym pobycie) - 1 pkt

II. Okres oczekiwania na najem lokalu mieszkalnego

- (ciągłość oczekiwania potwierdzona złożonymi wnioskami, za każdy
kolejny rok 1 pkt, max. 5 pkt); - 5 pkt

III. Wiek wnioskodawcy (o ile wnioskodawca o lokal ubiega się sam)

- 1) powyżej 70 lat - 3 pkt
- 2) za każdą kolejną osobę powyżej 70 lat - 1 pkt

IV. Wielkość rodziny:

- 1) osoba samotnie gospodarująca, bezdzietna - 3 pkt
- 2) rodzina tworząca wspólne gospodarstwo domowe wychowująca 1 dziecko
i za każde kolejne dziecko 1 punkt. - 5 pkt
- 3) osoba samotnie wychowująca 1 dziecko
i za każde kolejne dziecko 2 punkty. - 6 pkt

V. Zamieszkiwanie w budynku stanowiącym własność osoby fizycznej lub prawnej

- 1) jeżeli otrzymał wypowiedzenie umowy najmu potwierdzone stosownym
dokumentem - 2 pkt
- 2) posiada udokumentowaną umowę najmu na lokal mieszkalny. - 2 pkt

VI. Osoby z niepełnosprawnościami (dotyczy wnioskodawcy lub członka rodziny zgłoszonego do wspólnego zamieszkiwania, potwierdzone orzeczeniami o niepełnosprawności o której mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 573 ze zm.):

- w stopniu znacznym - 5 pkt
- 1) w stopniu umiarkowanym - 3 pkt
- 2) w stopniu lekkim - 2 pkt
- 3) dotyczy niepełnosprawności dzieci do 16 roku życia:
- 4) orzeczenie o niepełnosprawności - 3 pkt
- 5) orzeczenie o niepełnosprawności wymagającej pomocy osób trzecich - 5 pkt

VII. Punkty ujemne

- | | | |
|--|---|--------|
| 1) dewastacja lokalu mieszkalnego lub urządzeń wspólnego użytku | - | 10 pkt |
| 2) nieprzestrzeganie regulaminu porządku domowego | - | 5 pkt |
| 3) samowolne zajęcie lokalu mieszkalnego w okresie ostatnich pięciu lat przed złożeniem wniosku | - | 15 pkt |
| 4) zaległości czynszowe z okresu powyżej 6 m-cy | - | 15 pkt |
| 5) odmowa przyjęcia lokalu z list: mieszkaniowej lub socjalnej bez uzasadnienia | - | 15 pkt |
| 6) niezawarcie umowy najmu socjalnego lokalu w związku z realizacją wyroku sądowego orzekającego eksmisję | - | 15 pkt |
| 7) posiadanie wyroku sądowego orzekającego eksmisję | - | 15 pkt |
| 8) zamieszkiwanie osób wskazanych we wniosku w lokalu zadłużonym powyżej 5 lat od daty uzyskania pełnoletności | - | 15 pkt |

VIII. Punkty społeczne

W zależności od przyczyn:

- | | | |
|--|---|---------|
| a. osoby doświadczające zakłócenia miru domowego (konflikty międzysąsiedzkie) | - | 1 pkt |
| b. świadczenie pracy osób ujętych we wniosku (przynajmniej 1 osoba) | - | 1 pkt |
| c. udokumentowana działalność na rzecz włocławskiej społeczności, np. w dziedzinie spraw społecznych, kultury, sztuki, sportu, pomocy społecznej | - | 0-5 pkt |

IX. Dotyczy lokali mieszkalnych oddanych w najem na czas nieoznaczony, usytuowanych w budynkach nowo wybudowanych oraz zrewitalizowanych po roku 2020 lub pozyskanych w ramach inwestycji prowadzonych przy udziale podmiotu prywatnego, spółki gminnej lub towarzystwa budownictwa społecznego w oparciu o obowiązujące przepisy i umowy, przy współfinansowaniu z funduszy zewnętrznych na 6 miesięcy przed oddaniem do użytkowania lokalu

1. Kryterium dochodowe:

Średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym złożono wniosek lub przedstawiono wnioskodawcy żądanie aktualizacji informacji o dochodach, która przekracza kwoty:

- | | | |
|---|---|--------|
| a. 240 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym | - | 20 pkt |
| b. 280 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym | - | 22 pkt |
| c. 300 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym | - | 24 pkt |
| d. 320 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym | - | 26 pkt |
| e. 160 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym | - | 20 pkt |
| f. 200 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym | - | 22 pkt |
| g. 250 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym | - | 24 pkt |
| h. 300 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym | - | 26 pkt |


2. Wnioskodawca, będący najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, który zobowiąże się do zdania i opróżnienia tego lokalu do zasobu - 5 pkt

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stętanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski