**ZARZĄDZENIE NR 126/2023**

**PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK**

**Z DNIA 31 marca 2023 r.**

zmieniające w sprawie określenia wzoru wniosku o przydział lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek oraz ustalenia systemu punktowego do weryfikacji wniosków o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 21b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, poz. 1561
i poz. 2456) oraz § 12 ust. 3 uchwały nr XXXII/41/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2023 r. poz. 621).

**zarządza się co następuje :**

§ 1. W zarządzeniu nr 415/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie określenia wzoru wniosku o przydział lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek oraz ustalenia systemu punktowego do weryfikacji wniosków o przydział lokalu
z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, załącznik nr 2 otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i ma zastosowanie do wniosków, o których
mowa w § 1 złożonych od dnia 1 stycznia 2023 r.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

**UZASADNIENIE**

W związku z uchwałą nr XXXII/41/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, zachodzi konieczność zmiany zapisów zawartych w regulaminie przyznawania przez Społeczną Komisję Mieszkaniową punktów decydujących o kolejności umieszczania na listach: socjalnej  i mieszkaniowej, w zakresie przyznawania dodatkowych punktów dla rodzin z dziećmi.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejszy projekt zarządzenia z wnioskiem o podjęcie.

KS

UID: 1035397

Załącznik do zarządzenia nr……….

 Prezydenta Miasta Włocławek

z dnia ……………………………………..

**System punktowy do weryfikacji wniosków o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek**

**I. Kryteria Ogólne**

I. 1.Wnioskodawca posiada miejsce zamieszkania

 1. Powierzchnia mieszkalna na 1 osobę w dotychczas zajmowanym lokalu:

 a. w gospodarstwie jednoosobowym do 10 m2 - 5 pkt

 b. w gospodarstwie wieloosobowym do 6 m2 - 5 pkt

 2. Warunki mieszkaniowe.

 (Nie przyznaje się punktów, jeżeli wnioskodawca zamieszkuje w lokalu krócej niż 1 rok)

 a. lokal bez ciepłej wody (nie dotyczy lokali, w których są junkersy) - 1 pkt

 b. w lokalu brak urządzeń sanitarnych – wc - 1 pkt

 c. w lokalu brak urządzeń sanitarnych - łazienki - 1 pkt

d. lokal z pomieszczeniami do wspólnego użytkowania.

 (dotyczy osób obcych w stosunku do wnioskodawcy)

 - wspólna łazienka - 2 pkt

- wspólne wc - 2 pkt

 - wspólna kuchnia - 2 pkt

 - wspólny przedpokój  - 1 pkt

e. lokal mieszkalny o złym stanie technicznym, z uwagi na:

 - zawilgocenie ścian - 1 pkt

 - widoczne zagrzybienie - 1 pkt
- ugięcia stropu, pęknięcia ścian, sufitu,
 niepowodujące zagrożenia dla życia i zdrowia - 1 pkt

f. lokal o ograniczonym komforcie.

 - ogrzewanie piecowe - 2 pkt

 - brak ogrzewania - 3 pkt

 g. lokal niedostosowany dla osoby z niepełnosprawnością, wynikającą

 z przedstawionego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności - 1 pkt

h. dbałość o zajmowany lokal - 1 pkt

 (dotyczy: dbałości o stan techniczny mieszkania)

I.2. Wychowankowie placówek opiekuńczo-wychowawczych w tym

 rodzinne domy dziecka, rodziny zastępcze niespokrewnione;

 w przypadku braku możliwości powrotu do domu rodzinnego

 do 5 lat po opuszczeniu placówki w tym osoby,

 które opuściły placówkę w celu kontynuowania nauki - potwierdzone

 stosownymi dokumentami - 10 pkt

I. 3. Rodziny pełniące funkcje zawodowej rodziny zastępczej - 10 pkt

I. 4. Osoby przebywające w schronisku dla bezdomnych

(dotyczy tylko najmu socjalnego lokali, pobyt udokumentowany) - 5 pkt

I. 5. Osoby dotknięte przemocą domową (punkty naliczane w przypadku

założonej niebieskiej Karty lub zapadł wyrok skazujący sprawcę przemocy) - 10 pkt

I. 6. Osoby nieposiadające miejsca zameldowania powyżej 1 roku

(z wyjątkiem osób pozostających w schronisku dla bezdomnych) - 5 pkt

I. 7. Osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, posiadające

emeryturę, rentę (roczne zeznanie podatkowe PIT-y składane

do Urzędu Skarbowego we Włocławku) - 2 pkt

I. 8. Osoby zamieszkujące we Włocławku powyżej 1 roku (udokumentowane, zaświadczeniem o stałym lub czasowym pobycie) - 1 pkt

**II. Okres oczekiwania na najem lokalu mieszkalnego**

(ciągłość oczekiwania potwierdzona złożonymi wnioskami, za każdy

kolejny rok 1 pkt, max. 5 pkt)**;** - 5 pkt

**III. Wiek wnioskodawcy** (o ile wnioskodawca o lokal ubiega się sam)

1. powyżej 70 lat - 3 pkt
2. za każdą kolejną osobę powyżej 70 lat - 1 pkt

**IV. Wielkość rodziny:**

1. osoba samotnie gospodarująca, bezdzietna - 3 pkt
2. rodzina tworząca wspólne gospodarstwo domowe wychowująca 1 dziecko - 5 pkt

i za każde kolejne dziecko 1 punkt.

1. osoba samotnie wychowująca 1 dziecko - 6 pkt

i za każde kolejne dziecko 2 punkty.

**V. Zamieszkiwanie w budynku stanowiącym własność osoby fizycznej lub prawnej**

1. jeżeli otrzymał wypowiedzenie umowy najmu potwierdzone stosownym

 dokumentem - 2 pkt

1. posiada udokumentowaną umowę najmu na lokal mieszkalny. - 2 pkt

**VI. Osoby z niepełnosprawnościami** (dotyczy wnioskodawcy lub członka rodziny zgłoszonego do wspólnego zamieszkiwania, potwierdzone orzeczeniami o niepełnosprawności o której mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r.
o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 573 ze zm.):

w stopniu znacznym - 5 pkt

1. w stopniu umiarkowanym - 3 pkt
2. w stopniu lekkim - 2 pkt
3. dotyczy niepełnosprawności dzieci do 16 roku życia:
4. orzeczenie o niepełnosprawności - 3 pkt
5. orzeczenie o niepełnosprawności wymagającej pomocy osób trzecich - 5 pkt

**VII. Punkty ujemne**

1. dewastacja lokalu mieszkalnego lub urządzeń wspólnego użytku - 10 pkt
2. nieprzestrzeganie regulaminu porządku domowego - 5 pkt
3. samowolne zajęcie lokalu mieszkalnego w okresie ostatnich pięciu lat przed
złożeniem wniosku - 15 pkt
4. zaległości czynszowe z okresu powyżej 6 m-cy - 15 pkt
5. odmowa przyjęcia lokalu z list: mieszkaniowej lub socjalnej bez uzasadnienia - 15 pkt
6. niezawarcie umowy najmu socjalnego lokalu w związku z realizacją

 wyroku sądowego orzekającego eksmisję - 15 pkt

1. posiadanie wyroku sądowego orzekającego eksmisję - 15 pkt
2. zamieszkiwanie osób wskazanych we wniosku w lokalu

zadłużonym powyżej 5 lat od daty uzyskania pełnoletności - 15 pkt

**VIII. Punkty społeczne**

W zależności od przyczyn:

1. osoby doświadczające zakłócenia miru domowego (konflikty międzysąsiedzkie) - 1 pkt
2. świadczenie pracy osób ujętych we wniosku (przynajmniej 1 osoba) - 1 pkt
3. udokumentowana działalność na rzecz włocławskiej społeczności,

np. w dziedzinie spraw społecznych, kultury, sztuki, sportu, pomocy społecznej - 0-5 pkt

**IX. Dotyczy lokali mieszkalnych oddanych w najem na czas nieoznaczony, usytuowanych w budynkach nowo wybudowanych oraz zrewitalizowanych po roku 2020 lub pozyskanych
w ramach inwestycji prowadzonych przy udziale podmiotu prywatnego, spółki gminnej lub towarzystwa budownictwa społecznego w oparciu o obowiązujące przepisy i umowy, przy współfinansowaniu z funduszy zewnętrznych na 6 miesięcy przed oddaniem do użytkowania lokalu**

1. Kryterium dochodowe:

Średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym złożono wniosek lub przedstawiono wnioskodawcy żądanie aktualizacji informacji o dochodach, która przekracza kwoty:

a. 240 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym - 20 pkt

b. 280 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym - 22 pkt

c. 300 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym - 24 pkt

d. 320 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym - 26 pkt

e. 160 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym - 20 pkt

f. 200 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym - 22 pkt

g. 250 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym - 24 pkt h. 300 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym - 26 pkt

2.Wnioskodawca, będący najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, który zobowiąże się do zdania i opróżnienia tego lokalu do zasobu - 5 pkt