

ZARZĄDZENIE Nr 134/2023  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 5.10.2023r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 1 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu, będącego przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 3135/2023 z dnia 23 marca 2023 r. w stosunku do:

- a) prawa własności nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Fredry, oznaczonej numerem działki 2/17 o powierzchni 0,0053 ha (Włocławek KM 74/2),
- b) prawa własności nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Fredry, oznaczonej numerami działek 2/18 i 3/9 o łącznej powierzchni 0,0462 ha (Włocławek KM 74/2).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

5. prezydent  
pod kierownictwem  
magdalena  
PRAWNY  
mgr Anna Kamińska  
Tr. IW/ - 186  
09.10.2023r.

3.09.2023r.

## Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 3135/2023 z dnia 23 marca 2023 r., obejmuje sprzedaż:

- a) prawa własności nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Fredry, oznaczonej numerem działki 2/17 o powierzchni 0,0053 ha (Włocławek KM 74/2),
- b) prawa własności nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Fredry, oznaczonej numerami działek 2/18 i 3/9 o łącznej powierzchni 0,0462 ha (Włocławek KM 74/2).

Przedmiotowe działki znajdują się w obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym uchwałą nr 103/XI/2007 z dnia 29 października 2007 r., ww. działki znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem MW, określanym jako „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym”.

Mając na uwadze, iż przedmiotowe nieruchomości nie są przeznaczone na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
  
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA DYREKTORA

  
Katarzyna Laszuk