ZARZĄDZENIE Nr 134/2023

# PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 5 kwietnia 2023 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 1 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344).

zarządza się, co następuje:

**§ 1**. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu, będącego przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 3135/2023 z dnia 23 marca 2023 r. w stosunku do:

1. prawa własności nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Fredry, oznaczonej numerem działki 2/17 o powierzchni 0,0053 ha (Włocławek KM 74/2),
2. prawa własności nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Fredry, oznaczonej numerami działek 2/18 i 3/9 o łącznej powierzchni 0,0462 ha (Włocławek KM 74/2).

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 3.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie   
w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 3135/2023 z dnia 23 marca 2023 r., obejmuje sprzedaż:

1. prawa własności nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Fredry, oznaczonej numerem działki 2/17 o powierzchni 0,0053 ha (Włocławek   
   KM 74/2),
2. prawa własności nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Fredry, oznaczonej numerami działek 2/18 i 3/9 o łącznej powierzchni 0,0462 ha (Włocławek KM 74/2).

Przedmiotowe działki znajdują się w obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym uchwałą nr 103/XI/2007 z dnia   
29 października 2007 r., ww. działki znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem MW, określanym jako „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym”.

Mając na uwadze, iż przedmiotowe nieruchomości nie są przeznaczone na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.