

ZARZĄDZENIE nr...143/2023  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia ...12. kwietnia 2023r.

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 1 lokal użytkowy, będący w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, położony we Włocławku, przy ul. 3 Maja 9, o powierzchni użytkowej 70,00 m<sup>2</sup>, przeznaczony do oddania w najem, na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40, poz. 572) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344).

**zarządza się co następuje :**

- § 1. Przeznacza się do oddania w najem 1 lokal użytkowy, będący w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, objęty wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia, na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek przy Zielonym Rynku 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 14 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl).
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
*M. W.*  
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

*M.*  
Małgorzata Czrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

*M. S.*  
Małgorzata Stefanowska

*dyrektor*  
*dr Anna K...*  
MIASTO WŁOCŁAWEK  
mgr Anna K...  
Tf /W/ - 186

## UZASADNIENIE

Stosownie do § 2 zarządzenia nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r., w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, wykaz lokali użytkowych przydzielonych do najmu w trybie bezprzetargowym, następuje w drodze odrębnego zarządzenia i wywiesza się na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, na stronie internetowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, a także informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 ww. zarządzenia poza przetargiem mogą być oddawane w najem lokale, podmiotom realizującym inne zadania publiczne, wynikające z odrębnych przepisów.

Zarządzeniem nr 127/2023 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 31 marca 2023 r., dokonano wyboru Stowarzyszenia Mieszkańcy Śródmieścia Włocławek, reprezentowanego przez Panią Marzenę Afeltowską - Gruchot, pełniącą funkcję Prezesa Zarządu, na operatora kawiarni obywatelskiej „Śródmieście Cafe”.

Wybór ten został dokonany w drodze otwartego konkursu ofert na realizację zadania publicznego w zakresie działalności wspomagającej rozwój wspólnot i społeczności lokalnych oraz rewitalizacji przez organizacje pozarządowe oraz inne podmioty prowadzące działalność pożytku publicznego „Prowadzenie kawiarni obywatelskiej „Śródmieście Cafe” we Włocławku” w okresie od 1 kwietnia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.

Przeznacza się do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokal użytkowy wyszczególniony w załączniku do niniejszego zarządzenia, który zlokalizowany jest w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej we Włocławku, przy ulicy 3 Maja 9, będącej w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, dla Stowarzyszenia Mieszkańcy Śródmieścia Włocławek, zgodnie z zarządzeniem nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek.

Prezydent Miasta Włocławek zarządzeniem nr 150/2022 Prezydenta miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2022 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, zmienionego zarządzeniem nr 354/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 21 października 2022 r., zmienionego zarządzeniem nr 390/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 5 grudnia 2022 r., zmienionego zarządzeniem nr 395/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 9 grudnia 2022 r., ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicela Kopaczewska*

KIEROWNIK REFERATU

*Magdalena Chyżanowska*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stępanowska*



Załącznik do zarządzenia nr ..... 143/2023  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 12. kwietnia 2023r.

## WYKAZ

obejmujący 1 lokal użytkowy, będący w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony.

L.p.	Adres lokalu użytkowego ulica	Obręb	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. lokalu / m <sup>2</sup> /	stawka za 1 m <sup>2</sup> /netto,
1.	3 Maja 9	0450	126	WL1W/00000796/1	70,00 m <sup>2</sup>	2,95 zł + VAT

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z § 2 zarządzenia nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, na okres 14 dni do dnia 26 kwietnia 2023r.

### Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy, położony we Włocławku, przy ul. 3 Maja 9.

### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Wyżej wymieniony lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarni obywatelskiej „Śródmieście Cafe” przez Stowarzyszenie Mieszkańcy Śródmieścia Włocławek.

### Termin wnoszenia opłat:

Czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domiciła Kopaczewska