

ZARZĄDZENIE nr. 144/2023

PREZYDENTA MIASTA WŁOCLAWEK

z dnia 12 kwietnia 2023r.

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 42,00 m<sup>2</sup>, będącego własnością Gminy Miasto Włocławek, stanowiącego część nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej we Włocławku przy ul. Cyganka 24, dz. nr 88 o powierzchni 0,1768 ha, obręb Włocławek KM 46, przeznaczonego do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40, poz. 572) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344).

**zarządza się co następuje :**

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem 1 lokal użytkowy, będący własnością Gminy Miasto Włocławek, objęty wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

PRACOWNIK REFERATU

Magdalena Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

5 sprawdzono  
na zgodność  
regulacyjną  
ADWOKAT PRAWNY  
mgr Anna Kanińska  
Tr. IW/ - 186

## UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznaczając do oddania w najem lokal użytkowy, będący własnością Gminy Miasto Włocławek, stanowiący część nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej we Włocławku, przy ul. Cyganka 24, w stosunku do którego najemca wyraził gotowość do dalszego korzystania na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej.

Umowa najmu na lokal użytkowy, wymieniony w załączniku do niniejszego zarządzenia, będzie przedłużona do dalszego korzystania z danym podmiotem, na okres nieprzekraczający łącznie trzech lat.

Prezydent Miasta Włocławek zarządzeniem nr 150/2022 z dnia 20 kwietnia 2022 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, zmienionego zarządzeniem nr 354/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 21 października 2022 r., zmienionego zarządzeniem nr 390/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 5 grudnia 2022 r., zmienionego zarządzeniem nr 395/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 9 grudnia 2022 r., ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344), właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu, będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

**ZASTĘPCA PREZYDENTA**

*Domicela Kopaczewska*

KIEROWNIK REFERATU

*Małgorzata Chrzanowska*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stętanowska*

Załącznik do zarządzenia nr .....<sup>144/2023</sup>  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia .....<sup>12. kwietnia 2023r.</sup>

## WYKAZ

obejmujący lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 42,00 m<sup>2</sup>, stanowiący własność Gminy  
Miasto Włocławek, przeznaczony do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym  
na czas oznaczony.

| L.p. | Adres lokalu użytkowego ulica | Obręb | Nr działki | Nr księgi wieczystej | Pow. lokalu / m <sup>2</sup> / | stawka za 1 m <sup>2</sup> /zł, |
|------|-------------------------------|-------|------------|----------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| 1.   | Cyganka 24                    | KM 46 | 88         | WL1W/00006319/6      | 42,00 m <sup>2</sup>           | 11,41 + VAT                     |

### Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy stanowiący część nieruchomości, położonej we Włocławku, przy ul. Cyganka 24.

### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Wyżej wymieniony lokal użytkowy z przeznaczeniem na biuro ośrodka Wyższej Szkoły Gospodarki w Bydgoszczy.

### Termin wnoszenia opłat:

Czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze.

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344), na okres 21 dni do dnia

3 maja 2023r.

PREZYDENT MIASTA  
  
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

  
Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

  
Domicela Kopaczewska