

ZARZĄDZENIE nr 146/2023
PREZYDENTA MIASTA WŁOCLAWEK
z dnia 16 kwietnia 2023 r.

w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2023 r. poz. 40, poz. 572), w związku z § 11 ust. 1 i 2 uchwały nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r., w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej uchwałą nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz.U. Woj. Kuj-Pom. 2011 r. Nr 110, poz. 905; zm.: Dz.U. Woj. Kuj-Pom. 2011 r. Nr 241, poz. 2257 oraz 2020 r. poz. 5381).

zarządza się co następuje :

§ 1. 1. Ustala się:

- 1) minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych w tym garaży, zgodnie z załącznikami nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia,
- 2) stawki opłat za najem powierzchni pod reklamę, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Stawki określone w § 1 będą obowiązywać do dnia 30 kwietnia 2024 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Włocławek nr 150/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2022 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 maja 2023 r.

§ 7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małgorzata Stefanowska

RADCA PRAWNY

Jacek Gruszkowski

St. przed urzędem Rejestracji

UZASADNIENIE

Zarządzeniem nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r., zostały określone zasady gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z zapisem § 10 ww. zarządzenia, Prezydent Miasta Włocławek zarządzeniem nr 150/2022 z dnia 20 kwietnia 2022 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Z uwagi, na coroczne zmiany wysokości zaliczek na poczet kosztów utrzymania nieruchomości, wynikających z ustawy o własności lokali, koniecznym jest ich aktualizacja, po każdym okresie rozliczeniowym wspólnot. W związku ze zmianą kosztów całkowitych lokali użytkowych, przeznaczonych do najmu zachodzi konieczność ustalenia minimalnych stawek czynszu za 1 m² dla tych lokali i tym samym uchylecia powyższego zarządzenia.

Kwota bazowa stawki opłat za najem powierzchni pod reklamę zostaje podwyższona o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 stycznia 2023 r. (M.P.2023 poz. 68), który wyniósł 114,4 (wzrost cen o 14,4%).

Minimalne stawki czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży ustalonych w wykazie, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, będą obowiązywać dla nowych wnioskodawców ubiegających się o najem lokalu użytkowego.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejsze zarządzenie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małdalena Stelanoska

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr MG.12023
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 14 kwietnia 2023r

Wykaz minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych

Lp.	adres	powierzchnia użytkowa lokali [m2]	powierzchnia całkowita dla lokali użytkowych w budynku [m2]	minimalna stawka za m2 [zł/m-c]
1	3 Maja 16	167,50	167,50	5,52
2	3 Maja 6	243,90	243,90	5,43
3	3 Maja 9	70,00	447,63	8,67
4		68,33		8,67
5		109,72		8,67
6		39,00		8,67
7		29,00		8,67
8		65,17		8,67
9		66,41		8,67
10	Bojańczyka 1	69,70	128,40	7,24
11		58,70		7,24
12	Bojańczyka 14A	6,70	6,70	9,87
13	Brzeska 1/3	183,00	183,00	1,31
14	Brzeska 17	48,00	77,00	7,32
15		29,00		7,32
16	Brzeska 2	198,16	198,16	0,00
17	Bulwary 24	39,00	39,00	5,63
18	Cyganka 13	15,10	85,40	6,64
19		55,90		6,64
20		14,40		6,64
21	Cyganka 24	76,00	202,60	6,23
22		21,00		6,23
23		12,40		6,23
24		51,20		6,23
25		42,00		6,23
26	Jagiellońska 21	90,63	90,63	4,64
27	Kilińskiego 9	127,60	127,60	9,38
28	Królewiecka 17	47,10	127,10	5,28
29		80,00		5,28
30	Królewiecka 31	42,00	42,00	5,82
31	Maślana 4/6	23,00	23,00	6,96
32	Ogniowa 4	166,58	166,58	5,40
33	Piekarska 3	31,50	31,50	1,19
34	Piekarska 6	20,46	214,32	7,39

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

REKTOR WYDZIAŁU

Małgorzata Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

35		37,57		7,39
36		76,37		7,39
37		26,16		7,39
38		53,76		7,39
39	Promienna 5B	97,95	354,26	4,22
40		63,24		4,22
41		129,50		4,22
42		63,57		4,22
43	Stary Rynek 4	59,20	59,20	5,81
44	Suszycka 13	383,00	571,10	5,41
45		91,00		5,41
46		97,10		5,41
47	Świętego Antoniego 43	90,30	90,30	5,19
48	Toruńska 134	79,00	235,40	5,41
49		70,96		5,41
50		63,80		5,41
51		21,64		5,41
52	Towarowa 3A	107,00	107,00	4,38
53	Tumska 7	85,00	85,00	5,40
54	Warszawska 5	62,00	62,00	4,02
55	Wojska Polskiego 16	85,00	151,71	4,32
56		32,80		4,32
57		33,91		4,32
58	Zakręt 8 blok V	312,93	354,54	6,19
59		41,61		6,19
60	Zakręt 8 blok VI	18,75	68,12	6,31
61		18,37		6,31
62		31,00		6,31
63	Wieniecka 42	191,19	308,48	5,44
64		117,29		5,44
65	Zapiecek 3/5	39,90	39,90	8,90
66	Zduńska 4	23,00	23,00	6,53
67	Zielony Rynek 17	22,90	22,90	7,05
68	Związków Zawodowych 18	44,68	273,98	6,36
69		132,00		6,36
70		97,30		6,36
71	Związków Zawodowych 2	106,00	160,20	5,73
72		54,20		5,73
73	Żabia 4a	64,80	516,00	5,41
74		451,20		5,41
75	Żabia 5	115,50	115,50	5,89
76	Warszawska 11/13	2231,24	2231,24	89,53
77	Brzeska 18	58,70	82,70	1,15
78		24,00		1,15

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Magdalena Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

79	Kilińskiego 1	768,67	791,87	1,27
80		23,20		1,27
81	Kościuszki 26	32,39	667,38	6,15
82		20,24		6,15
83		191,37		6,15
84		105,23		6,15
85		186,34		6,15
86		20,24		6,15
87		51,73		6,15
88		36,58		6,15
89		0,72		6,15
90		22,54		6,15
91	Toruńska 47A	88,80	309,70	3,64
92		88,40		3,64
93		132,50		3,64
94	Barska 29	37,00	37,00	14,51
95	Cicha 2	276,00	276,00	3,21
96	Kaliska 3	17,50	17,50	4,72
97	Płocka 127	197,10	197,10	4,95
98	Ptasia 2	41,50	93,30	6,18
99		51,80		6,18
100	Starodębska 36	161,46	999,10	5,42
101		500,90		5,42
102		80,84		5,42
103		255,90		5,42
104	Żytnia 65	67,70	74,10	4,60
105		6,40		4,60
106	Żytnia 72	27,93	27,93	19,74
107	Długa 28	65,80	65,80	6,93
108	Kaliska 38A	218,40	295,30	20,86
109		76,90		20,86
110	Traugutta 26	88,30	209,60	6,52
111		39,90		6,52
112		39,90		6,52
113		41,50		6,52
114	Dziewińska 17	280,50	471,80	5,57
115		191,30		5,57
116	Spółdzielcza 1	94,91	1156,21	1,13
117		7,10		1,13
118		110,20		1,13
119		77,30		1,13
120		343,80		1,13
121		191,00		1,13
122		28,05		1,13
123		40,60		1,13
124		212,15		1,13
125		51,10		1,13
126	Starodębska 26	168,40	482,14	6,41

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU ZASTĘPCA PREZYDENTA

Magdalena Stefanowska Domicela Kopiczewska

127		114,50		6,41
128		43,90		6,41
129		28,73		6,41
130		42,00		6,41
131		66,70		6,41
132		17,91		6,41
133	Mazowiecka 5	213,92	213,92	1,93
134	Kościelna 2	52,70	153,35	14,33
135		53,05		14,33
136		47,60		14,33
137	Bracka 1A	306,85	306,85	1,43
138	Plac Staszica 1	936,40	3020,86	2,11
139		1849,56		2,11
140		234,90		2,11
141	Kościuszki 14/16	47,80	147,30	5,78
142		50,00		5,78
143		49,50		5,78
144	Bartnicka 15	51,18	51,18	1,10
145	Reja 12	74,90	74,90	1,10
146	Kruszyńska 1A	82,27	82,27	5,40
147	Tumska 5	54,65	54,65	5,40
148	Łazienna 4	477,48	562,68	5,70
149		85,20		5,70
150	Toruńska 91E	106,53	106,53	1,10
151	Wiejska - pętla autobusowa	39,40	39,40	1,10
152	Bojańczyka 7	591,12	1899,14	7,11
153		705,81		7,11
154		602,21		7,11
155	Dziewińska 15	119,50	422,60	5,72
156		142,60		5,72
157		117,00		5,72
158		43,50		5,72
159	Brzeska 15	208,10	450,10	6,81
160		242,00		6,81
161	3 Maja 4	98,33	98,33	6,10
162	Hoża 10	42,81	42,81	1,10
163	Toruńska 121K	51,01	51,01	1,10

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 116/2023
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 14 kwietnia 2023r.

Wykaz minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych – garaży

Lp.	Adres	Powierzchnia użytkowa garażu [m2]	Powierzchnia całkowita garaży [m2]	Minimalna stawka za m2 [zł/m-c]
1	Bojańczyka 4/6	13,90	33,80	1,15
2		4,90		1,15
3		15,00		1,15
4	Bojańczyka 8	16,00	16,00	1,15
5	Bulwary 5C	30,00	60,00	5,14
6		30,00		5,14
7	Cyganka 11	14,00	31,50	2,76
8		17,50		2,76
9	Energetyków	16,20	16,20	1,15
10	Jesionowa 2A	18,00	37,20	1,15
11		19,20		1,15
12	JesionowaA 6A	19,20	38,40	1,15
13		19,20		1,15
14	Matebudy 1/3	17,60	17,60	64,04
15	Młynarska 4/6	22,06	51,70	2,76
16		10,88		2,76
17		8,64		2,76
18		10,12		2,76
19	Piekarska 6	19,70	19,70	2,76
20	Plac Wolności 16	21,70	272,92	1,15
21		16,40		1,15
22		16,40		1,15
23		16,40		1,15
24		16,40		1,15
25		16,40		1,15
26		16,40		1,15
27		16,82		1,15
28		21,00		1,15
29		15,00		1,15
30		16,40		1,15
31		16,40		1,15
32		16,40		1,15
33		16,40		1,15
34		16,40		1,15
35		18,00		1,15
36	Stodólna 66	18,00	34,10	1,15
37		16,10		1,15

KIEROWNIK REFERATU

DYREKTOR WYDZIAŁU

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Małgorzata Chrzanowska

Magdalena Stefanowska

Domicela Kopiczewska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

38	Szpitalna 8	13,50	26,00	4,39
39		12,50		4,39
40	Świętego Antoniego 29	18,00	18,00	2,76
41	Świętego Antoniego 36	16,20	48,60	1,15
42		16,20		1,15
43		16,20		1,15
44	Wyszyńskiego 4	15,40	29,40	37,31
45		14,00		37,31
46	Bukowa 20/22	7,00	12,70	1,15
47		5,70		1,15
48	Bukowa 23	28,00	28,00	1,15
49	Długa 7	20,20	40,40	1,15
50		20,20		1,15
51	Dziewińska 11C	18,96	18,96	1,15
52	Dziewińska 13A	11,00	23,60	1,15
53		12,60		1,15
54	Dziewińska 9A	23,00	110,50	1,15
55		25,50		1,15
56		18,00		1,15
57		18,00		1,15
58		26,00		1,15
59	Jasna 8	20,00	20,00	2,76
60	Bartnicka 21	18,00	18,00	1,15
61	Kruszyńska 41	15,60	15,60	2,76
63	Leśna 8	15,00	69,00	1,16
64		19,20		1,16
65		18,30		1,16
66		16,50		1,16
67	Płowiecka 7A	23,30	70,00	1,15
68		24,60		1,15
69		22,10		1,15
70	Polna 40	18,00	70,40	1,15
71		16,00		1,15
72		16,00		1,15
73		20,40		1,15
74	Starodębska 24	17,40	21,20	1,20
75		3,80		1,20
76	Traugutta 24	17,10	23,70	1,15
77		6,60		1,15
78	Armii Krajowej 2	18,40	90,60	1,15
79		19,70		1,15
80		17,50		1,15
81		18,10		1,15
82		16,90		1,15
83	Łanieszczynna 4	16,00	111,00	1,15
84		16,00		1,15

KIEROWNIK REFERATU

Malgorzata Strzanoska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domcela Kopaczewska

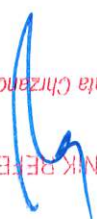
PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wołkowski

85		16,00		1,15
86		16,00		1,15
87		16,00		1,15
88		15,00		1,15
89		16,00		1,15
90	Toruńska 121K	18,03	18,03	1,56
92	Żwirki i Wigury 11	61,80	61,80	2,76
93	Królewiecka 5	15,20	38,00	1,15
94		22,80		1,15
95	Świętego Antoniego 38	16,26	32,52	1,15
96		16,26		1,15
97	Świętego Antoniego 40	16,26	65,04	1,15
98		16,26		1,15
99		16,26		1,15
100		16,26		1,15
101	Cicha 2	13,50	13,5	1,24

PREZYDENT MIASTA

 dr Marek Wojtkowski


 Magdalena Chrzaniowska
 KIEROWNIK REFERATU

DYREKTOR WYDZIAŁU

 Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

 Domicela Kopaczewska

Wykaz stawek opłat za najem powierzchni pod reklamę

Lp.	REKLAMY	Stawka opłaty /netto/ w zł/m ²
1.	Reklamy, szyldy i reklamy elektroniczne, o powierzchni od 0,5 m ² do 50 m ² umieszczone przez najemców na obiektach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek	19,07
2.	Reklamy, szyldy i reklamy elektroniczne, niezależnie od powierzchni, zawierające wyłącznie informacje o charakterze niekomercyjnym, promujące: - miasto Włocławek, - działalność kulturalną, - działalność non-profit.	2,54
3.	Reklamy, szyldy i reklamy elektroniczne powyżej 50,00 m ²	12,72

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Malgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Dominika Kopaczewska