**ZARZĄDZENIE nr 146/2023**

**PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK**

**z dnia 14 kwietnia 2023 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2023 r. poz. 40, poz. 572), w związku z § 11 ust. 1 i 2 uchwały nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r., w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej uchwałą nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz.U. Woj. Kuj-Pom. 2011 r. Nr 110, poz. 905; zm.: Dz.U. Woj. Kuj-Pom. 2011 r. Nr 241, poz. 2257 oraz 2020 r. poz. 5381).

**zarządza się co następuje :**

**§ 1. 1**. Ustala się:

1. minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych w tym garaży, zgodnie z załącznikami nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia,
2. stawki opłat za najem powierzchni pod reklamę, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Stawki określone w § 1 będą obowiązywać do dnia 30 kwietnia 2024 r.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 4.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 5.** Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Włocławeknr 150/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2022 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 maja 2023 r.

**§ 7.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl) i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13.

**U Z A S A D N I E N I E**

Zarządzeniem nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r., zostały określone zasady gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z zapisem § 10 ww. zarządzenia, Prezydent Miasta Włocławek zarządzeniem nr 150/2022 z dnia 20 kwietnia 2022 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Z uwagi, na coroczne zmiany wysokości zaliczek na poczet kosztów utrzymania nieruchomości, wynikających z ustawy o własności lokali, koniecznym jest ich aktualizacja, po każdym okresie rozliczeniowym wspólnot. W związku ze zmianą kosztów całkowitych lokali użytkowych, przeznaczonych do najmu zachodzi konieczność ustalenia minimalnych stawek czynszu za 1 m2  dla tych lokali i tym samym uchylenia powyższego zarządzenia.

Kwota bazowa stawki opłat za najem powierzchni pod reklamę zostaje podwyższona o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 stycznia 2023 r. (M.P.2023 poz. 68), który wyniósł 114,4 (wzrost cen o 14,4%).

Minimalne stawki czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży ustalonych w wykazie, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, będą obowiązywać dla nowych wnioskodawców ubiegających się o najem lokalu użytkowego.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejsze zarządzenie.

Załącznik nr 1

do zarządzenia nr 146/2023

Prezydenta Miasta Włocławek

z dnia 14 kwietnia 2023 r.

**Wykaz minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **adres** | **powierzchnia użytkowa lokali [m2]** | **powierzchnia całkowita dla lokali użytkowych w budynku [m2]** | **minimalna stawka za m2 [zł/m-c]** |
| 1 | 3 Maja 16 | 167,50 | 167,50 | **5,52** |
| 2 | 3 Maja 6 | 243,90 | 243,90 | **5,43** |
| 3 | 3 Maja 9 | 70,00 | 447,63 | **8,67** |
| 4 |  | 68,33 |  | **8,67** |
| 5 |  | 109,72 |  | **8,67** |
| 6 |  | 39,00 |  | **8,67** |
| 7 |  | 29,00 |  | **8,67** |
| 8 |  | 65,17 |  | **8,67** |
| 9 |  | 66,41 |  | **8,67** |
| 10 | Bojańczyka 1 | 69,70 | 128,40 | **7,24** |
| 11 |  | 58,70 |  | **7,24** |
| 12 | Bojańczyka 14A | 6,70 | 6,70 | **9,87** |
| 13 | Brzeska 1/3 | 183,00 | 183,00 | **1,31** |
| 14 | Brzeska 17 | 48,00 | 77,00 | **7,32** |
| 15 |  | 29,00 |  | **7,32** |
| 16 | Brzeska 2 | 198,16 | 198,16 | **0,00** |
| 17 | Bulwary 24 | 39,00 | 39,00 | **5,63** |
| 18 | Cyganka 13 | 15,10 | 85,40 | **6,64** |
| 19 |  | 55,90 |  | **6,64** |
| 20 |  | 14,40 |  | **6,64** |
| 21 | Cyganka 24 | 76,00 | 202,60 | **6,23** |
| 22 |  | 21,00 |  | **6,23** |
| 23 |  | 12,40 |  | **6,23** |
| 24 |  | 51,20 |  | **6,23** |
| 25 |  | 42,00 |  | **6,23** |
| 26 | Jagiellońska 21 | 90,63 | 90,63 | **4,64** |
| 27 | Kilińskiego 9 | 127,60 | 127,60 | **9,38** |
| 28 | Królewiecka 17 | 47,10 | 127,10 | **5,28** |
| 29 |  | 80,00 |  | **5,28** |
| 30 | Królewiecka 31 | 42,00 | 42,00 | **5,82** |
| 31 | Maślana 4/6 | 23,00 | 23,00 | **6,96** |
| 32 | Ogniowa 4 | 166,58 | 166,58 | **5,40** |
| 33 | Piekarska 3 | 31,50 | 31,50 | **1,19** |
| 34 | Piekarska 6 | 20,46 | 214,32 | **7,39** |
| 35 |  | 37,57 |  | **7,39** |
| 36 |  | 76,37 |  | **7,39** |
| 37 |  | 26,16 |  | **7,39** |
| 38 |  | 53,76 |  | **7,39** |
| 39 | Promienna 5B | 97,95 | 354,26 | **4,22** |
| 40 |  | 63,24 |  | **4,22** |
| 41 |  | 129,50 |  | **4,22** |
| 42 |  | 63,57 |  | **4,22** |
| 43 | Stary Rynek 4 | 59,20 | 59,20 | **5,81** |
| 44 | Suszycka 13 | 383,00 | 571,10 | **5,41** |
| 45 |  | 91,00 |  | **5,41** |
| 46 |  | 97,10 |  | **5,41** |
| 47 | Świętego Antoniego 43 | 90,30 | 90,30 | **5,19** |
| 48 | Toruńska 134 | 79,00 | 235,40 | **5,41** |
| 49 |  | 70,96 |  | **5,41** |
| 50 |  | 63,80 |  | **5,41** |
| 51 |  | 21,64 |  | **5,41** |
| 52 | Towarowa 3A | 107,00 | 107,00 | **4,38** |
| 53 | Tumska 7 | 85,00 | 85,00 | **5,40** |
| 54 | Warszawska 5 | 62,00 | 62,00 | **4,02** |
| 55 | Wojska Polskiego 16 | 85,00 | 151,71 | **4,32** |
| 56 |  | 32,80 |  | **4,32** |
| 57 |  | 33,91 |  | **4,32** |
| 58 | Zakręt 8 blok V | 312,93 | 354,54 | **6,19** |
| 59 |  | 41,61 |  | **6,19** |
| 60 | Zakręt 8 blok VI | 18,75 | 68,12 | **6,31** |
| 61 |  | 18,37 |  | **6,31** |
| 62 |  | 31,00 |  | **6,31** |
| 63 | Wieniecka 42 | 191,19 | 308,48 | **5,44** |
| 64 |  | 117,29 |  | **5,44** |
| 65 | Zapiecek 3/5 | 39,90 | 39,90 | **8,90** |
| 66 | Zduńska 4 | 23,00 | 23,00 | **6,53** |
| 67 | Zielony  Rynek 17 | 22,90 | 22,90 | **7,05** |
| 68 | Związków Zawodowych 18 | 44,68 | 273,98 | **6,36** |
| 69 |  | 132,00 |  | **6,36** |
| 70 |  | 97,30 |  | **6,36** |
| 71 | Związków Zawodowych 2 | 106,00 | 160,20 | **5,73** |
| 72 |  | 54,20 |  | **5,73** |
| 73 | Żabia 4a | 64,80 | 516,00 | **5,41** |
| 74 |  | 451,20 |  | **5,41** |
| 75 | Żabia 5 | 115,50 | 115,50 | **5,89** |
| 76 | Warszawska 11/13 | 2231,24 | 2231,24 | **89,53** |
| 77 | Brzeska 18 | 58,70 | 82,70 | **1,15** |
| 78 |  | 24,00 |  | **1,15** |
| 79 | Kilińskiego 1 | 768,67 | 791,87 | **1,27** |
| 80 |  | 23,20 |  | **1,27** |
| 81 | Kościuszki 26 | 32,39 | 667,38 | **6,15** |
| 82 |  | 20,24 |  | **6,15** |
| 83 |  | 191,37 |  | **6,15** |
| 84 |  | 105,23 |  | **6,15** |
| 85 |  | 186,34 |  | **6,15** |
| 86 |  | 20,24 |  | **6,15** |
| 87 |  | 51,73 |  | **6,15** |
| 88 |  | 36,58 |  | **6,15** |
| 89 |  | 0,72 |  | **6,15** |
| 90 |  | 22,54 |  | **6,15** |
| 91 | Toruńska 47A | 88,80 | 309,70 | **3,64** |
| 92 |  | 88,40 |  | **3,64** |
| 93 |  | 132,50 |  | **3,64** |
| 94 | Barska 29 | 37,00 | 37,00 | **14,51** |
| 95 | Cicha 2 | 276,00 | 276,00 | **3,21** |
| 96 | Kaliska 3 | 17,50 | 17,50 | **4,72** |
| 97 | Płocka 127 | 197,10 | 197,10 | **4,95** |
| 98 | Ptasia 2 | 41,50 | 93,30 | **6,18** |
| 99 |  | 51,80 |  | **6,18** |
| 100 | Starodębska 36 | 161,46 | 999,10 | **5,42** |
| 101 |  | 500,90 |  | **5,42** |
| 102 |  | 80,84 |  | **5,42** |
| 103 |  | 255,90 |  | **5,42** |
| 104 | Żytnia 65 | 67,70 | 74,10 | **4,60** |
| 105 |  | 6,40 |  | **4,60** |
| 106 | Żytnia 72 | 27,93 | 27,93 | **19,74** |
| 107 | Długa 28 | 65,80 | 65,80 | **6,93** |
| 108 | Kaliska 38A | 218,40 | 295,30 | **20,86** |
| 109 |  | 76,90 |  | **20,86** |
| 110 | Traugutta 26 | 88,30 | 209,60 | **6,52** |
| 111 |  | 39,90 |  | **6,52** |
| 112 |  | 39,90 |  | **6,52** |
| 113 |  | 41,50 |  | **6,52** |
| 114 | Dziewińska 17 | 280,50 | 471,80 | **5,57** |
| 115 |  | 191,30 |  | **5,57** |
| 116 | Spółdzielcza 1 | 94,91 | 1156,21 | **1,13** |
| 117 |  | 7,10 |  | **1,13** |
| 118 |  | 110,20 |  | **1,13** |
| 119 |  | 77,30 |  | **1,13** |
| 120 |  | 343,80 |  | **1,13** |
| 121 |  | 191,00 |  | **1,13** |
| 122 |  | 28,05 |  | **1,13** |
| 123 |  | 40,60 |  | **1,13** |
| 124 |  | 212,15 |  | **1,13** |
| 125 |  | 51,10 |  | **1,13** |
| 126 | Starodębska 26 | 168,40 | 482,14 | **6,41** |
| 127 |  | 114,50 |  | **6,41** |
| 128 |  | 43,90 |  | **6,41** |
| 129 |  | 28,73 |  | **6,41** |
| 130 |  | 42,00 |  | **6,41** |
| 131 |  | 66,70 |  | **6,41** |
| 132 |  | 17,91 |  | **6,41** |
| 133 | Mazowiecka 5 | 213,92 | 213,92 | **1,93** |
| 134 | Kościelna 2 | 52,70 | 153,35 | **14,33** |
| 135 |  | 53,05 |  | **14,33** |
| 136 |  | 47,60 |  | **14,33** |
| 137 | Bracka 1A | 306,85 | 306,85 | **1,43** |
| 138 | Plac Staszica 1 | 936,40 | 3020,86 | **2,11** |
| 139 |  | 1849,56 |  | **2,11** |
| 140 |  | 234,90 |  | **2,11** |
| 141 | Kościuszki 14/16 | 47,80 | 147,30 | **5,78** |
| 142 |  | 50,00 |  | **5,78** |
| 143 |  | 49,50 |  | **5,78** |
| 144 | Bartnicka 15 | 51,18 | 51,18 | **1,10** |
| 145 | Reja 12 | 74,90 | 74,90 | **1,10** |
| 146 | Kruszyńska 1A | 82,27 | 82,27 | **5,40** |
| 147 | Tumska 5 | 54,65 | 54,65 | **5,40** |
| 148 | Łazienna 4 | 477,48 | 562,68 | **5,70** |
| 149 |  | 85,20 |  | **5,70** |
| 150 | Toruńska 91E | 106,53 | 106,53 | **1,10** |
| 151 | Wiejska - pętla autobusowa | 39,40 | 39,40 | **1,10** |
| 152 | Bojańczyka 7 | 591,12 | 1899,14 | **7,11** |
| 153 |  | 705,81 |  | **7,11** |
| 154 |  | 602,21 |  | **7,11** |
| 155 | Dziewińska 15 | 119,50 | 422,60 | **5,72** |
| 156 |  | 142,60 |  | **5,72** |
| 157 |  | 117,00 |  | **5,72** |
| 158 |  | 43,50 |  | **5,72** |
| 159 | Brzeska 15 | 208,10 | 450,10 | **6,81** |
| 160 |  | 242,00 |  | **6,81** |
| 161 | 3 Maja 4 | 98,33 | 98,33 | **6,10** |
| 162 | Hoża 10 | 42,81 | 42,81 | **1,10** |
| 163 | Toruńska 121K | 51,01 | 51,01 | **1,10** |

Załącznik nr 2

do zarządzenia nr 146/2023

Prezydenta Miasta Włocławek

z dnia 14 kwietnia 2023 r.

**Wykaz minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych ­­** **– garaży**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres** | **Powierzchnia użytkowa garażu [m2]** | **Powierzchnia całkowita garaży [m2]** | **Minimalna stawka za m2 [zł/m-c]** |
| 1 | Bojańczyka 4/6 | 13,90 | 33,80 | **1,15** |
| 2 |  | 4,90 |  | **1,15** |
| 3 |  | 15,00 |  | **1,15** |
| 4 | Bojańczyka 8 | 16,00 | 16,00 | **1,15** |
| 5 | Bulwary 5C | 30,00 | 60,00 | **5,14** |
| 6 |  | 30,00 |  | **5,14** |
| 7 | Cyganka 11 | 14,00 | 31,50 | **2,76** |
| 8 |  | 17,50 |  | **2,76** |
| 9 | Energetyków | 16,20 | 16,20 | **1,15** |
| 10 | Jesionowa 2A | 18,00 | 37,20 | **1,15** |
| 11 |  | 19,20 |  | **1,15** |
| 12 | JesionowaA 6A | 19,20 | 38,40 | **1,15** |
| 13 |  | 19,20 |  | **1,15** |
| 14 | Matebudy 1/3 | 17,60 | 17,60 | **64,04** |
| 15 | Młynarska 4/6 | 22,06 | 51,70 | **2,76** |
| 16 |  | 10,88 |  | **2,76** |
| 17 |  | 8,64 |  | **2,76** |
| 18 |  | 10,12 |  | **2,76** |
| 19 | Piekarska 6 | 19,70 | 19,70 | **2,76** |
| 20 | Plac Wolności 16 | 21,70 | 272,92 | **1,15** |
| 21 |  | 16,40 |  | **1,15** |
| 22 |  | 16,40 |  | **1,15** |
| 23 |  | 16,40 |  | **1,15** |
| 24 |  | 16,40 |  | **1,15** |
| 25 |  | 16,40 |  | **1,15** |
| 26 |  | 16,40 |  | **1,15** |
| 27 |  | 16,82 |  | **1,15** |
| 28 |  | 21,00 |  | **1,15** |
| 29 |  | 15,00 |  | **1,15** |
| 30 |  | 16,40 |  | **1,15** |
| 31 |  | 16,40 |  | **1,15** |
| 32 |  | 16,40 |  | **1,15** |
| 33 |  | 16,40 |  | **1,15** |
| 34 |  | 16,40 |  | **1,15** |
| 35 |  | 18,00 |  | **1,15** |
| 36 | Stodólna 66 | 18,00 | 34,10 | **1,15** |
| 37 |  | 16,10 |  | **1,15** |
| 38 | Szpitalna 8 | 13,50 | 26,00 | **4,39** |
| 39 |  | 12,50 |  | **4,39** |
| 40 | Świętego  Antoniego 29 | 18,00 | 18,00 | **2,76** |
| 41 | Świętego  Antoniego 36 | 16,20 | 48,60 | **1,15** |
| 42 |  | 16,20 |  | **1,15** |
| 43 |  | 16,20 |  | **1,15** |
| 44 | Wyszyńskiego 4 | 15,40 | 29,40 | **37,31** |
| 45 |  | 14,00 |  | **37,31** |
| 46 | Bukowa 20/22 | 7,00 | 12,70 | **1,15** |
| 47 |  | 5,70 |  | **1,15** |
| 48 | Bukowa 23 | 28,00 | 28,00 | **1,15** |
| 49 | Długa 7 | 20,20 | 40,40 | **1,15** |
| 50 |  | 20,20 |  | **1,15** |
| 51 | Dziewińska 11C | 18,96 | 18,96 | **1,15** |
| 52 | Dziewińska 13A | 11,00 | 23,60 | **1,15** |
| 53 |  | 12,60 |  | **1,15** |
| 54 | Dziewińska 9A | 23,00 | 110,50 | **1,15** |
| 55 |  | 25,50 |  | **1,15** |
| 56 |  | 18,00 |  | **1,15** |
| 57 |  | 18,00 |  | **1,15** |
| 58 |  | 26,00 |  | **1,15** |
| 59 | Jasna 8 | 20,00 | 20,00 | **2,76** |
| 60 | Bartnicka 21 | 18,00 | 18,00 | **1,15** |
| 61 | Kruszyńska 41 | 15,60 | 15,60 | **2,76** |
| 63 | Leśna 8 | 15,00 | 69,00 | **1,16** |
| 64 |  | 19,20 |  | **1,16** |
| 65 |  | 18,30 |  | **1,16** |
| 66 |  | 16,50 |  | **1,16** |
| 67 | Płowiecka 7A | 23,30 | 70,00 | **1,15** |
| 68 |  | 24,60 |  | **1,15** |
| 69 |  | 22,10 |  | **1,15** |
| 70 | Polna 40 | 18,00 | 70,40 | **1,15** |
| 71 |  | 16,00 |  | **1,15** |
| 72 |  | 16,00 |  | **1,15** |
| 73 |  | 20,40 |  | **1,15** |
| 74 | Starodębska 24 | 17,40 | 21,20 | **1,20** |
| 75 |  | 3,80 |  | **1,20** |
| 76 | Traugutta 24 | 17,10 | 23,70 | **1,15** |
| 77 |  | 6,60 |  | **1,15** |
| 78 | Armii Krajowej 2 | 18,40 | 90,60 | **1,15** |
| 79 |  | 19,70 |  | **1,15** |
| 80 |  | 17,50 |  | **1,15** |
| 81 |  | 18,10 |  | **1,15** |
| 82 |  | 16,90 |  | **1,15** |
| 83 | Łanieszczyzna 4 | 16,00 | 111,00 | **1,15** |
| 84 |  | 16,00 |  | **1,15** |
| 85 |  | 16,00 |  | **1,15** |
| 86 |  | 16,00 |  | **1,15** |
| 87 |  | 16,00 |  | **1,15** |
| 88 |  | 15,00 |  | **1,15** |
| 89 |  | 16,00 |  | **1,15** |
| 90 | Toruńska 121K | 18,03 | 18,03 | **1,56** |
| 92 | Żwirki i Wigury 11 | 61,80 | 61,80 | **2,76** |
| 93 | Królewiecka 5 | 15,20 | 38,00 | **1,15** |
| 94 |  | 22,80 |  | **1,15** |
| 95 | Świętego  Antoniego 38 | 16,26 | 32,52 | **1,15** |
| 96 |  | 16,26 |  | **1,15** |
| 97 | Świętego  Antoniego 40 | 16,26 | 65,04 | **1,15** |
| 98 |  | 16,26 |  | **1,15** |
| 99 |  | 16,26 |  | **1,15** |
| 100 |  | 16,26 |  | **1,15** |
| 101 | Cicha 2 | 13,50 | 13,5 | **1,24** |

Załącznik nr 3

do zarządzenia nr 146/2023

Prezydenta Miasta Włocławek

z dnia 14 kwietnia 2023 r.

**Wykaz stawek opłat za najem powierzchni pod reklamę**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **REKLAMY** | **Stawka opłaty /netto/ w zł/m2** |
| 1. | Reklamy, szyldy i reklamy elektroniczne, o powierzchni od 0,5 m2 do 50 m2 umieszczone przez najemców na obiektach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek | **19,07** |
| 2. | Reklamy, szyldy i reklamy elektroniczne, niezależnie od powierzchni, zawierające wyłącznie informacje o charakterze niekomercyjnym, promujące:  - miasto Włocławek,  - działalność kulturalną,  - działalność non-profit. | **2,54** |
| 3. | Reklamy, szyldy i reklamy elektroniczne powyżej 50,00 m2 | **12,72** |