

ZARZĄDZENIE NR 182/2023
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 29 kwietnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu dotyczącego sprzedaży, w drodze przetargu, udziału w wysokości 271/350 części nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 53/5 o powierzchni 0,0209 ha, w obrębie Włocławek KM 49/1, położonej we Włocławku przy ul. Jagiellońskiej 2/4, stanowiącego własność Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381).

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu, udział w nieruchomości wymienionej w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.
- §3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Traci moc Zarządzenie Prezydenta Miasta Włocławek Nr 340/2022 z dnia 29 września 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 53/5 o powierzchni 0,0209 ha i nr 53/19 o powierzchni 0,0393 ha w obrębie Włocławek KM 49/1, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, położonych we Włocławku przy ul. Jagiellońskiej 2/4, przeznaczonych do sprzedaży, w drodze przetargu.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §6. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §8. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Sierańkowska

RADCA PRAWNY

Krzysztof Czerwiński
Tr-1002

wz. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Kukucki
Zastępca Prezydenta

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 53/5 w obrębie Włocławek KM 49/1 położona we Włocławku przy ul. Jagiellońskiej 2/4, stanowi współwłasność Gminy Miasto Włocławek w udziale w wysokości 271/350 części nieruchomości oraz osoby fizycznej w udziale w wysokości 79/350 części nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 4 MW/U o ustaleniach: przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe, w tym wbudowane oraz przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Mając powyższe na uwadze, przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu, udział w wysokości 271/350 części nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 53/5 o powierzchni 0,0209 ha w obrębie Włocławek KM 49/1, położonej we Włocławku przy ul. Jagiellońskiej 2/4.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

GA

Załącznik do Zarządzenia Nr 182/2023
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 29 kwietnia 2023r.

Wykaz dotyczący sprzedaży, w drodze przetargu, udziału w wysokość 271/350 części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 53/5 o powierzchni 0,0209 ha w obrębie Włocławek KM 49/1, położonej we Włocławku przy ul. Jagiellońskiej 2/4, stanowiącego własność Gminy Miasto Włocławek

L.P	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGIB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ
1.	Działka nr 53/5 o pow. 0,0209 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym Id:046401_1.049 1.53/5.1_BUD	Działka nr 53/5 o pow. 0,0209 ha w obrębie Włocławek KM 49/1 położona przy ul. Jagiellońskiej 2/4 zabudowana budynkiem mieszkalnym Id:046401_1.0491. 53/5.1_BUD	Przedmiotowa nieruchomość ma kształt regularnego prostokąta. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Posiada uzbrojenie techniczne instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną z odpływem do sieci miejskiej. Zły stan techniczny budynku mieszkalnego. Ze względu na specyficzne warunki gruntowe (posadowienie na łożach pylastych) fundamenty budynku w znacznej części popękane. Ściany wykazują liczne rysy i pęknięcia, które są efektem nierównomiernego osiadania budynku. Tynki wykazują bardzo duże ubytki. Stolarka okienna drewniana wymaga wymiany i uzupełnienia. Pokrycie dachu miejscami nieszczelne. Budynek wymaga prac remontowych w zakresie wzmocnienia fundamentów i ścian nośnych, częściowego przemurowania ścian działowych i kominów, wzmocnienia stropów nad parterem i piętrem, a także wymiany pokrycia dachowego wraz z lokalną naprawą konstrukcji dachu. Stopień zużycia technicznego obiektu oszacowano na 60%, co stwarza konieczność przeprowadzenia prac remontowych w trybie pilnym lub ewentualnej rozbiórki budynku.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kraszewskiego, Chmielnej, Stodólnej, Okrężnej, Zagajewskiego, Polnej, Barskiej, Żytniej, Okrężnej oraz Parku im. Wł. Łokietka z wyłączeniem terenów objętych: Uchwałą Nr 3/XXXIX/2002 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 stycznia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wyznaczenia ulicy Kasprowicza we Włocławku oraz Uchwałą Nr 87/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego przy ul. Polnej 102 i ul. Celulozowej dz. Nr 21/1, 23/2, 1/6 KM 88, oraz w zakresie obszaru położonego przy ul. Stodólnej 8,10, 12 dz. nr 15/1, 15/2, 15/4, 15/70 i 15/71 KM 87, oraz w zakresie obszaru przebiegu ulicy Celulozowej o symbolu 7 KL 1/2, od ul. Płockiej do projektowanej ulicy lokalnej o symbolu 8 KL 1/2 zatwierdzony Uchwałą Nr XIII/162/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 26 września 2011 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 226 z dnia 10 października 2001 r., poz. 2095), działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 4 MW/U o ustaleniach: przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe, w tym wbudowane oraz przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	186 500,00 zł

ZASTĘPCA DYREKTORA

9

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domitela Kopaczewska

UWAGI :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) upływa z dniem 6 sierpnia 2023r.....
2. Zarządzeniem nr 430/2021 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Włocławek, budynek mieszkalny wielorodzinny, usytuowany na działce nr 53/5 KM 49/1, został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Włocławek.
3. Budynek mieszkalny pochodzący z lat 30-tych XX wieku jest ujęty w wojewódzkiej ewidencji i zabytków nieruchomości i podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie art. 6 ust 1 pkt 1 lit. „c”, art. 7 pkt 4, art. 19 ust. 1 pkt 2, art. 22 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840).
4. Budynek mieszkalny wyłączony z użytkowania - decyzja znak: PINB.G.453.2.2018.DG.
5. Przy zbywaniu przedmiotowego udziału, na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 53/19 w obrębie Włocławek KM 49/1, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek zostanie ustanowiona służebność drogowa przejazdu i przechodu, na rzecz nabywcy udziału za kwotę **6 361,56 zł** (słownie złotych: sześć tysięcy trzysta sześćdziesiąt jeden 56/100), w tym VAT w wysokości 1 189,56 zł (słownie złotych: jeden tysiąc sto osiemdziesiąt dziewięć 56/100).

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska