Zarządzenie nr 182/2023 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 25 kwietnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu dotyczącego sprzedaży, w drodze przetargu, udziału w wysokości 271/350 części nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 53/5 o powierzchni 0,0209 ha, w obrębie Włocławek KM 49/1, położonej we Włocławku przy ul. Jagiellońskiej 2/4, stanowiącego własność Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381).

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu, udział w nieruchomości wymienionej w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl).

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Traci moc Zarządzenie Prezydenta Miasta Włocławek Nr 340/2022 z dnia 29 września 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 53/5 o powierzchni 0,0209 ha i nr 53/19 o powierzchni 0,0393 ha w obrębie Włocławek KM 49/1, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, położonych we Włocławku przy ul. Jagiellońskiej 2/4, przeznaczonych do sprzedaży, w drodze przetargu.

§5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§6. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§8. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 53/5 w obrębie Włocławek KM 49/1 położona we Włocławku przy ul. Jagiellońskiej 2/4, stanowi współwłasność Gminy Miasto Włocławek w udziale w wysokości 271/350 części nieruchomości oraz osoby fizycznej w udziale w wysokości 79/350 części nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 4 MW/U o ustaleniach: przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe, w tym wbudowane oraz przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Mając powyższe na uwadze, przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu, udział w wysokości 271/350 części nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 53/5 o powierzchni 0,0209 ha w obrębie Włocławek KM 49/1, położonej we Włocławku przy ul. Jagiellońskiej 2/4.