Załącznik do Zarządzenia Nr 182/2023

Prezydenta Miasta Włocławek

z dnia 25 kwietnia 2023 r.

# Wykaz dotyczący sprzedaży, w drodze przetargu, udziału w wysokość 271/350 części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 53/5 o powierzchni 0,0209 ha w obrębie Włocławek KM 49/1, położonej we Włocławku przy ul. Jagiellońskiej 2/4, stanowiącego własność Gminy Miasto Włocławek

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.P | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI  WG KW | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGiB | OPISNIERUCHOMOŚCI | PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO | CENA  WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ |
| 1. | Działka nr 53/5  o pow. 0,0209 ha  zabudowana budynkiem  mieszkalnym Id:046401\_1.0491.53/5.1\_BUD | Działka nr 53/5  o pow. 0,0209 ha w obrębie Włocławek KM 49/1  położona przyul. Jagiellońskiej 2/4  zabudowanabudynkiem  mieszkalnym Id:046401\_1.0491. 53/5.1\_BUD | Przedmiotowa nieruchomość ma kształt regularnego prostokąta. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Posiada uzbrojenie techniczne instalację  elektryczną i wodno-kanalizacyjną z odpływem do sieci miejskiej. Zły stan techniczny budynku mieszkalnego. Ze względu na specyficzne warunki gruntowe (posadowienie na iłach pylastych) fundamenty budynku w znacznej części popękane. Ściany wykazują liczne rysy i pęknięcia, które są efektem nierównomiernego osiadania budynku.Tynki wykazują bardzo duże ubytki. Stolarka okienna drewniana wymaga wymiany i uzupełnienia. Pokrycie dachu miejscami nieszczelne. Budynek wymaga prac remontowych w zakresie wzmocnienia fundamentów i ścian nośnych, częściowego przemurowania ścian działowych i kominów, wzmocnienia stropów nad parterem i piętrem, a także wymiany pokrycia dachowego wraz z lokalną naprawą konstrukcji dachu. Stopień zużycia technicznego obiektu oszacowano na 60%, co stwarza konieczność przeprowadzenia prac remontowych w trybie pilnym lub ewentualnej rozbiórki budynku. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kraszewskiego, Chmielnej, Stodólnej, Okrężnej, Zagajewskiego, Polnej, Barskiej, Żytniej, Okrężnej oraz Parku im. Wł. Łokietka z wyłączeniem terenów objętych: Uchwałą Nr 3/XXXIX/2002 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 stycznia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wyznaczenia ulicy Kasprowicza we Włocławku oraz Uchwałą Nr 87/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego przy ul. Polnej 102 i ul. Celulozowej dz. Nr 21/1, 23/2, 1/6 KM 88, oraz w zakresie obszaru położonego przy ul. Stodónej 8,10, 12 dz. nr 15/1, 15/2, 15/4, 15/70 i 15/71 KM 87, oraz w zakresie obszaru przebiegu ulicy Celulozowej o symbolu 7 KL 1/2, od ul. Płockiej do projektowanej ulicy lokalnej o symbolu 8 KL 1/2 zatwierdzony Uchwałą Nr XIII/162/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 26 września 2011 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 226 z dnia 10 października 2001 r., poz. 2095), działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 4 MW/U o ustaleniach: przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi  nieuciążliwe, w tym wbudowane oraz przeznaczenie dopuszczalne -zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. | 186 500,00 zł |

**UWAGI :**

**1.** Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) upływa z dniem 6 czerwca 2023 r.

**2.** Zarządzeniem nr 430/2021 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Włocławek, budynek mieszkalny wielorodzinny, usytuowany na działce nr 53/5 KM 49/1, został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Włocławek.

**3.** Budynek mieszkalny pochodzący z lat 30-tych XX wieku jest ujęty w wojewódzkiej ewidencji i zabytków nieruchomości i podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie art. 6 ust 1 pkt 1 lit. „c”, art. 7 pkt 4, art. 19 ust. 1 pkt 2, art. 22 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o chronię zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

**4.** Budynek mieszkalny wyłączony z użytkowania - decyzja znak: PINB.G.453.2.2018.DG.

**5.** Przy zbywaniu przedmiotowego udziału, na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 53/19 w obrębie Włocławek KM 49/1, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek zostanie ustanowiona służebność drogowa przejazdu i przechodu, na rzecz nabywcy udziału za kwotę **6 361,56 zł** (słownie złotych: sześć tysięcy trzysta sześćdziesiąt jeden 56/100), w tym VAT w wysokości 1 189,56 zł (słownie złotych: jeden tysiąc sto osiemdziesiąt dziewięć 56/100).