

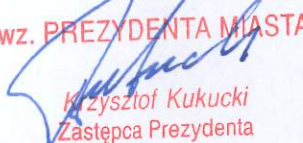
ZARZĄDZENIE NR 183/2023
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 25 kwietnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Kruszyńskiej, oznaczonej jako działka nr 1/16 (Włocławek KM 74/1) o pow. 0,0162 ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r.(Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

zarządza się, co następuje :

- §1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

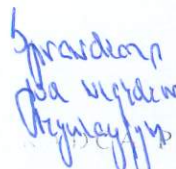
wz. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Kukucki
Zastępca Prezydenta

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelanowska


PRAWNY
Anna Kanińska
T. / W. - 186
11.04.2023 r.

1038538
12.04.2023

Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Kruszyńskiej, oznaczona jako działka nr 1/16 (Włocławek KM 74/1) o pow. 0,0162 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Powołana nieruchomość, ze względu na swoje parametry nie stanowi działki budowlanej, która mogłaby być zagospodarowana zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek.

Wobec powyższego, przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się do sprzedaży nieruchomość położoną we Włocławku przy ul. Kruszyńskiej, oznaczoną jako działka nr 1/16 (Włocławek KM 74/1) o pow. 0,0162 ha.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia nr 183/2023
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 29 kwietnia 2023r.

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży,
w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ	UWAGI
1.	ul. Kruszyńska Działka nr 1/16 (Włocławek KM 74/1) pow. 0,0162 ha Księga wieczysta Nr WL1W / 00027891 / 2	Przedmiotowa nieruchomość stanowi wąski pas terenu o nieregularnym kształcie. Jest niezabudowana, zagospodarowana, z dostępem do drogi publicznej i lokalnej sieci infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, telekomunikacyjna, woda i gaz.	Dla przedmiotowej działki miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, przyjętym uchwałą nr 103 / XI / 2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze o przeznaczeniu – teren zieleni.	51 000,00	Działka nr 1/16 (Włocławek KM 74/1) o pow. 0,0162 ha przeznaczona jest na uzupełnienie działki sąsiedniej nr 1/7 (Włocławek KM 74/1) o pow. 0,3008 ha.

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) upływa z dniem 9 czerwca 2023r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska