

Zarządzenie nr 187/2023

Prezydenta Miasta Włocławek

jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

z dnia 28 kwietnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ul. Płockiej, stanowiącej część działki nr 18/36 KM 94 o pow. 36,00 m², przeznaczonej do wydzierżawienia na okres pięciu lat w drodze przetargu.

Na podstawie art. 11 ust.1 w związku z art.23 ust.1 pkt 7a oraz art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz w związku z art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526) oraz w związku z § 9 i § 11 Uchwały Nr VIII / 48 / 11 Rady Miasta Włocławka z dnia 24 marca 2011r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011r (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 12 maja 2011r Nr 110, poz.905, Nr 241 poz.2257), w związku z Zarządzeniem Nr 48/2023 Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy Zielonym Rynku 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl. Przedmiotowy wykaz starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje także wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Kukucki
Zastępca Prezydenta

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małgorzata Stefanowska

RADCA PRAWNY

Jacek Gruszkowski

Sm. pod ubokiem lewidoj...
TR/W/15

26

UZASADNIENIE

Działając stosownie do treści art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz w związku z art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 20122 r., poz. 1526) Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, przeznacza do dzierżawy w drodze przetargu ustnego, nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną we Włocławku przy ul. Płockiej, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 18/36 KM 94 (obręb Włocławek).

Zarządzeniem Nr 48/2023 Wojewoda Kujawsko - Pomorski z dnia 30 marca 2023 r. wyraził zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa.

Zgoda wyrażona przez Wojewodę, stanowi podstawę do wydania przez Prezydenta Miasta Włocławek jako starostę, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, przedmiotowego zarządzenia w sprawie wywieszenia wykazu dotyczącego przeznaczenia danej nieruchomości do wydzierżawienia w drodze przetargu.

Wobec powyższego, przeznacza się do wydzierżawienia ww. nieruchomość w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefano wska

JG

Załącznik do Zarządzenia Nr 1871/2023
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 28 kwietnia 2023 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres pięciu lat w drodze przetargu.

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości.	Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia.
1.	ul. Płocka działka nr 18/36 KM 94	36,00 m ² W tym: 1) 18,00 m ² teren pod garaż tymczasowy, 2) 18,00 m ² teren zabezpieczający funkcjonowanie garażu.	Część działki na której zlokalizowany jest garaż tymczasowy.	Działka nr 18/36 (Włocławek KM 94) w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLV/7/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 marca 2022 r., znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 11 MW/U o przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe.	Czas oznaczony, na okres do lat pięciu z możliwością 3- miesięcznego wypowiedzenia	Dzierżawa	1) Opłata za czynsz pod garaż tymczasowy 31,00 zł / miesięcznie oraz 23% podatku VAT. 2) Opłata za teren zabezpieczający funkcjonowanie garażu 1,10 zł/ m ² miesięcznie oraz 23% podatku VAT. Czynsz płatny z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) na okres 21 dni do dnia 22 maja 2023 roku.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małgorzata Sieranowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Dorota Piwowarska

wz. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Kukucki
Zastępca Prezydenta