# Zarządzenie nr 187/2023 Prezydenta Miasta Włocławek jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej z dnia 28 kwietnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ul. Płockiej, stanowiącej część działki nr 18/36 KM 94 o pow. 36,00 m2, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres pięciu lat w drodze przetargu.**

 Na podstawie art. 11 ust.1 w związku z art.23 ust.1 pkt 7a oraz art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz w związku z art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r.
o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2022 r., poz. 1526) oraz w związku z § 9 i § 11 Uchwały Nr VIII / 48 / 11 Rady Miasta Włocławka z dnia 24 marca 2011r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011r (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 12 maja 2011r Nr 110, poz.905, Nr 241 poz.2257), w związku z Zarządzeniem Nr 48/2023 Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa

zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy Zielonym Rynku 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl). Przedmiotowy wykaz starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje także wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 4.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Uzasadnienie

Działając stosownie do treści art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r,. poz. 344) oraz w związku z art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U.
z 20122 r., poz. 1526) Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa
w sprawach gospodarowania nieruchomościami, przeznacza do dzierżawy w drodze przetargu ustnego, nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną we Włocławku przy ul. Płockiej, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 18/36 KM 94 (obręb Włocławek).

Zarządzeniem Nr 48/2023 Wojewoda Kujawsko - Pomorski z dnia 30 marca 2023 r. wyraził zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa.

Zgoda wyrażona przez Wojewodę, stanowi podstawę do wydania przez Prezydenta Miasta Włocławek jako starostę, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, przedmiotowego zarządzenia w sprawie wywieszenia wykazu dotyczącego przeznaczenia danej nieruchomości do wydzierżawienia w drodze przetargu.

Wobec powyższego, przeznacza się do wydzierżawienia ww. nieruchomość
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**Załącznik do Zarządzenia Nr 187/2023 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 28 kwietnia 2023 r.**

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres pięciu lat w drodze przetargu.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p** | **Oznaczenie nieruchomości****wg księgi wieczystej** **oraz katastru nieruchomości** | **Powierzchnia nieruchomości** **w m2** | **Opis** **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Termin zagospodarowania** | **Forma sprzedaży** **lub oddania nieruchomości** | **Wysokość** **czynszu i termin jego wnoszenia.** |
| 1.  | ul. Płockadziałkanr 18/36 KM 94 | 36,00 m2W tym:1) 18,00 m2 teren pod garaż tymczasowy,2) 18,00 m2 teren zabezpieczający funkcjonowaniegarażu. | Część działki na której zlokalizowany jest garaż tymczasowy. | Działka nr 18/36 (Włocławek KM 94) w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLV/7/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 marca 2022 r., znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 11 MW/U o przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe. | Czas oznaczony, na okres do lat pięciu z możliwością 3- miesięcznego wypowiedzenia. | Dzierżawa | 1) Opłata za czynsz pod garaż tymczasowy31,00 zł /miesięcznieoraz 23% podatku VAT.2) Opłata za teren zabezpieczający funkcjonowanie garażu 1,10 zł/ m2 miesięcznieoraz 23% podatku VAT.Czynsz płatny z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku. |

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2023 r., poz. 344) na okres 21 dni do dnia 22 maja 2023 roku.