

**OGŁOSZENIE**

**o rozpoczęciu naboru wniosków z terenu**

**Gminy Miasto Włocławek w ramach**

**Programu „Ciepłe Mieszkanie”**

Prezydent Miasta Włocławek ogłasza nabór wniosków w ramach Programu Priorytetowego **„Ciepłe Mieszkanie”** finansowanego przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu

**Cel Programu:**

Poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez **wymianę wszystkich źródeł ciepła na paliwo stałe** i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się **w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych** na terenie Gminy Miasto Włocławek.

.

**Dla kogo?**

Dla **osób fizycznych**, posiadających **tytuł prawny** wynikający z prawa **własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego**, znajdującego się **w budynku mieszkalnym wielorodzinnym**, w tym:

* Część 1) Dla beneficjentów końcowych uprawnionych **do podstawowego poziomu dofinansowania**, w którym intensywność dofinansowania i maksymalna kwota dotacji wynosi **do 35% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych** przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, **nie więcej niż 17 500 zł** na jeden lokal mieszkalny.

Warunek - Osoba fizyczna o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 120 000 zł.

W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł, dochody sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 120 000 zł.

* Część 2) Dla beneficjentów końcowych uprawnionych **do podwyższonego poziomu dofinansowania**, w którym intensywność dofinansowania i maksymalna kwota dotacji wynosi: **do 65% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych** przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, **nie więcej niż 26 900 zł** na jeden lokal mieszkalny.

Warunek - Przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

1 673 zł w gospodarstwie wieloosobowym,

2 342 zł w gospodarstwie jednoosobowym.

Szczegółowe informacje zawarte są w Programie „Ciepłe Mieszkanie” https://czystepowietrze.gov.pl/wp-content/uploads/2022/07/Program-priorytetowy-Cieple-Mieszkanie.pdf

* Część 3) Dla beneficjentów końcowych uprawnionych **do najwyższego poziomu dofinansowania**, w którym intensywność dofinansowania i maksymalna kwota dotacji wynosi: **do 95% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych** przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, **nie więcej niż 39 900 zł** na jeden lokal mieszkalny

Warunek - Przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

900 zł w gospodarstwie wieloosobowym,

1 260 zł w gospodarstwie jednoosobowym,

lub ustalone jest prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego.

Szczegółowe informacje zawarte są w Programie „Ciepłe Mieszkanie” <https://czystepowietrze.gov.pl/wp-content/uploads/2022/07/Program-priorytetowy-Cieple-Mieszkanie.pdf>

**Na co?**

Przedsięwzięcia dla beneficjenta końcowego: **demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe** służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz:

* zakup i montaż pompy ciepła powietrze/woda, pompy ciepła typu powietrze/powietrze, kotła gazowego kondensacyjnego, kotła na pellet o podwyższonym standardzie lub ogrzewania elektrycznego,
* podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku.

**Dodatkowo** mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):

* demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego / zbiornika na gaz do kotła;
* zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż);
* zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym;
* dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu.

Link do Załącznika nr 1 do Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” - Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla Programu:  
<https://czystepowietrze.gov.pl/wp-content/uploads/2022/07/Zalacznik-1_-do-pp-Cieple-Mieszkanie-_wykaz-kosztow-kwalifikowanych.pdf>

Prezydent Miasta Włocławek przyjmuje Wnioski od chętnych właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielorodzinnych na terenie Gminy Miasto Włocławek, w sposób ciągły, do czasu wyczerpania środków, **od dnia 4 maja 2023 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.**

**Dofinansowanie z Programu „Ciepłe Mieszkanie” nastąpi po otrzymaniu przez Gminę Miasto Włocławek dofinansowania z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu.**

Wnioski należy składać:

* w Wydziale Środowiska Urzędu Miasta Włocławek przy ul. 3-go Maja 22, przez operatora pocztowego lub przesłać na skrzynkę ePUAP Urzędu Miasta Włocławek podpisując wniosek wraz z załącznikami kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
* Informacje odnośnie Programu „Ciepłe Mieszkanie” można uzyskać pod nr telefonów:

54 414 42 96, 54 414 41 62 lub 54 414 42 92.

**Ważne informacje**:

* **Data wystawienia pierwszej faktury nie może nastąpić wcześniej niż data zawarcia umowy o dofinansowanie przez Beneficjenta z Gminą Miasto Włocławek.**
* W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza, rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji, **wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej**. W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej **30% lokalu** mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie **nie kwalifikuje się do dofinansowania**.

**Uwaga:**

Program Priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie” wyjaśnia, że **działalność gospodarcza**, według unijnego prawa konkurencji, rozumiana jest bardzo szeroko, jako oferowanie towarów lub usług na rynku. Zakres tego pojęcia jest szerszy niż w prawie krajowym (art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców), ponieważ nie wymaga się, aby działalność miała charakter zarobkowy, czy była prowadzona w sposób zorganizowany lub ciągły. W związku z tym **działalność taka jak np. wynajmowanie budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego, najem okazjonalny oraz inne formy udostępnienia tych budynków lub lokali na rynku, należy traktować jako działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji.**

* We wszystkich trzech poziomach dofinansowania warunkiem otrzymania wsparcia będzie zobowiązanie beneficjenta końcowego, że po zakończeniu realizacji inwestycji w mieszkaniu nie będą zainstalowane żadne źródła ciepła o klasie niższej niż 5 wg normy przenoszącej normę europejską EN 303-5.
* Link do strony Programu <https://czystepowietrze.gov.pl/cieple-mieszkanie>