

ZARZĄDZENIE Nr .....199/2023  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia .....16. maja 2023r

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Letniej, oznaczonej numerem działki 11/1 o powierzchni 0,0347 ha (obręb Michelin KM 13), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 2318/2023 z dnia 14 kwietnia 2023 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

WZ. PREZYDENTA MIASTA  
*Krzysztof Kukucki*  
Zastępca Prezydenta

ZASTĘPCA DYREKTORA

*Katarzyna Laszuk*

*9.05.2023r*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stefanowska*

*Pracownik*  
*Pracownik*  
RADCA PRAWNY

*mgr Anna Kaniewska*

*Tr. IWJ - 186*  
*15.05.2023r*

## Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 2318/2023 z dnia 14 kwietnia 2023 r., obejmuje sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Letniej, oznaczonej numerem działki 11/1 o powierzchni 0,0347 ha (obręb Michelin KM 13).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 7 MN o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; dopuszczalnym: usługi nieuciążliwe.

Mając na uwadze, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicela Kogaczewska*

ZASTĘPCA DYREKTORA

*Katarzyna Laszuk*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stefanowska*