

ZARZĄDZENIE NR^{200/2023}
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia^{16 maja 2023r.}

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 127 o powierzchni 0,0528 ha w obrębie Włocławek KM 52 położonej we Włocławku przy ul. Cichej 2, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2003 r., poz. 40, poz. 572), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381).

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość zabudowaną, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.
- §3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierz się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Leszczyńska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stetanowska

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Kukucki
Zastępca Prezydenta

Magdalena Stetanowska
Przewodnicząca Rady Miasta
Przewodnicząca Komisji Prawnej
mgr Anna Kamińska
Tr./W/ - 186
15.05.2023r.

Uzasadnienie

Zabudowana nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 127 o powierzchni 0,0528 ha w obrębie Włocławek KM 52, położona we Włocławku przy ul. Cichej 2, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek. Powołana nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży, w drodze przetargu.

Zgodnie z planem miejscowym przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem V/8U o przeznaczeniu podstawowym: usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie oraz przeznaczeniu dopuszczalnym: usługi oświaty oraz sportu i rekreacji.

Mając powyższe na uwadze, przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu, zabudowaną nieruchomość, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 127 o powierzchni 0,0528 ha w obrębie Włocławek KM 52, położoną we Włocławku przy ul. Cichej 2.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domiceła Kupczewska

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

GW

Załącznik do Zarządzenia Nr 200/2023
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 16 maja 2023r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.

L.P	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGIB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ
1.	działka nr 127 o pow. 0,0528 ha ul. Cicha 2	działka nr 127 o pow. 0,0528 ha obręb Włocławek KM 52	Przedmiotowa nieruchomość to działka o regularnym kształcie, płaskim terenie z dostępem do drogi publicznej ul. Cichej. Teren działki na części niezabudowanej nie jest utwardzony. Ogrodzona z frontu i boku płotem z pręseł stalowych na słupkach murowanych. Zabudowana budynkiem oświaty nauki i kultury oraz sportu Id. budynku: 046401_1.520.127.1_BUD. Budynek piętrowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, dwubryłowy, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Dach na wyższej części drewniany, dwuspadowy, kryty eternitem. Na niższej części dach drewniany kryty papą. Obróbki blacharskie i orynnowanie wykonana z blachy ocynkowej. Podłogi drewniane z desek na legarach w złym stanie technicznym. Na piętrze podłogi wyłożone parkietem. Stopień zużycia technicznego budynku określony został jako duży. Standard wykończenia niski. Posiada uzbrojenie techniczne w instalację elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną oraz dostępem do gazu ziemnego. Na nieruchomości usytuowane jest przyłącze kanalizacyjne.	Zgodnie z planem miejscowym przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem V/8U o przeznaczeniu podstawowym: usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie oraz przeznaczeniu dopuszczalnym: usługi oświaty oraz sportu i rekreacji. Nieruchomość znajduje się jednocześnie w obszarze podlegającym ochronie, ustalonym na podstawie przepisów odrębnych i miejscowego planu w obszarze - Strefy „B” – ochrony historycznej struktury przestrzennej wpisanej do Gminnej Ewidencji Zabytków, objętej ochroną na podstawie ustaleń planu miejscowego. Działka ewidencyjna nr 127 w obrębie Włocławek KM 52 znajduje się w obszarze objętym Uchwałą Nr XLIV/62/2018 Rady Miasta Włocławek z dnia 5 czerwca 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kościuszki, Okrzei, Wroniej, Al. Chopina, Warszawskiej.	395 600,00 zł

UWAGI :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344.) upływa z dniem 24 sierpnia 2023r.

GH

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefańska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

wz. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Kukucki
Zastępca Prezydenta

2. Zarządzeniem nr 430/2021 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Włocławek, budynek usytuowany na działce ewidencyjnej nr 127 w obrębie Włocławek KM 52, ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Włocławek.
3. Budynek pochodzący z 1930 r, jest ujęty jako zabytkowy w wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomych i podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie art. 6 ust 1 pkt 1 lit. „c”, art. 7 pkt 4, art. 19 ust. 1 pkt 2, art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840).
4. Działka ewidencyjna nr 127 w obrębie Włocławek KM 52 usytuowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomych i podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie art. 6 ust 1 pkt 1 lit. „c”, art. 7 pkt 4, art. 19 ust. 1 pkt 2, art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

wz. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Kukucki
Zastępca Prezydenta

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelańska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

