

ZARZĄDZENIE NR 210/2023

PREZYDENTA MIASTA WŁOCLAWEK

z dnia 19 maja 2023r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, położonych we Włocławku przy ul. Wojska Polskiego, działki nr 6/12 i nr 6/14 KM 43 o pow. 579,00 m<sup>2</sup> przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz w związku z § 9 i § 11 Uchwały Nr VIII /48/ 11 Rady Miasta Włocławka z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. i Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2011 r., Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r., poz. 5381)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargowej nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy Zielonym Rynku 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

wz. PREZYDENTA MIASTA

*Krzysztof Kukucki*  
Zastępca Prezydenta

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stefanowska*

*Magdalena Stefanowska*  
PRACOWNICA PRAWNY  
*Anna Kantlewska*  
mgr Anna Kantlewska  
T/WL - 186  
15.05.2023r.

## UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, wykonując uchwałę Rady Miasta w ramach gospodarowania mieniem komunalnym przeznaczają do wydzierżawienia w drodze przetargowej na czas nieokreślony nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z uchwałą Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. umowa dzierżawy na nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia będzie zawarta na czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381).

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalane są na podstawie zarządzenia nr 182/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 4 maja 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek, zmienionego Zarządzeniem Nr 229/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 10 czerwca 2022 r.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicela Kopaczewska*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stefanowska*

26

Załącznik do Zarządzenia Nr 210/2023  
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 19 maja 2023r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczone do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze przetargu.

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości.	Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia.
1.	ul. Wojska Polskiego, działka nr 6/12 KM 43	353,00 m <sup>2</sup>	Działka z przeznaczeniem jako teren przylegający do budynku mieszkalnego wielorodzinnego, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości	W oparciu o obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, działki nr 6/12 i nr 6/14 KM 43, znajdują się w terenie oznaczonym symbolem 1 U/MW/KS o przeznaczeniu podstawowym: usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, parking.	Czas nieoznaczony z możliwością 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia	Dzierżawa	396,00 zł/ rocznie oraz podatek VAT 23%. Płatny z góry do 30-go czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku

DYREKTOR WYDZIAŁU  
  
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
  
Domicela Kopaczewska

wz. PREZYDENTA MIASTA  
  
Krzysztof Kukucki  
Zastępca Prezydenta

2.	ul. Wojska Polskiego, działka nr 6/14 KM 43	226,00 m <sup>2</sup>	Działka z przeznaczeniem jako teren przylegający do budynku mieszkalnego wielorodzinnego, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości	W oparciu o obowiązujący miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, działki nr 6/12 i nr 6/14 KM 43, znajdą się w terenie oznaczonym symbolem 1 U/MW/KS o przeznaczeniu podstawowym: usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszaniowa wielorodzinną, parking.	Czas nieoznaczony z możliwością 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia	Dzierżawa	396,00 zł/ rocznie oraz podatek VAT 23%. Płatny z góry do 30-go czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku
----	---	-----------------------	---	---	---	-----------	---

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) na okres 21 dni do dnia 18 czerwca 2023 roku.

wz. PREZYDENTA MIASTA

*Kukucki*  
Krzysztof Kukucki  
Zastępca Prezydenta

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stefanowska*  
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicela Kopaczewska*  
Domicela Kopaczewska

*26*