**ZARZĄDZENIE NR 210/2023**

**PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK**

**z dnia 19 maja 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, położonych we Włocławku przy ul. Wojska Polskiego, działki nr 6/12 i nr 6/14 KM 43 o pow. 579,00 m2 przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz w związku z § 9 i § 11 Uchwały Nr VIII /48/ 11 Rady Miasta Włocławka z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia   
24 października 2011 r. i Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2011 r., Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r., poz. 5381)

zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargowej nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy Zielonym Rynku 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 4.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

**UZASADNIENIE**

Prezydent Miasta Włocławek, wykonując uchwałę Rady Miasta w ramach gospodarowania mieniem komunalnym przeznacza do wydzierżawienia w drodze przetargowej na czas nieokreślony nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z uchwałą Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. umowa dzierżawy na nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia będzie zawarta na czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381).

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalane są na podstawie zarządzenia nr 182/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 4 maja 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek, zmienionego Zarządzeniem Nr 229/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 10 czerwca 2022 r.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

**Załącznik do Zarządzenia Nr 210/2023**

**Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 19 maja 2023 r.**

**W Y K A Z**

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczone do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze przetargu.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p** | **Oznaczenie nieruchomości**  **wg księgi wieczystej**  **oraz katastru nieruchomości** | **Powierzchnia nieruchomości**  **w m2** | **Opis**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości  i sposób jej zagospodarowania** | **Termin zagospodarowania** | **Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości.** | **Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia.** |
| 1. | ul. Wojska Polskiego,  działka nr 6/12 KM 43 | 353,00 m2 | Działka z przeznaczeniem jako teren przylegający  do budynku mieszkalnego wielorodzinnego,  na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości | W oparciu o obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, działki nr 6/12 i nr 6/14 KM 43, znajdują się w terenie oznaczonym symbolem 1U/MW/KS o przeznaczeniu podstawowym: usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, parking. | Czas nieoznaczony  z możliwością  3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia | Dzierżawa | 396,00 zł/ rocznie  oraz podatek VAT 23%.  Płatny z góry do 30-go czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku |
| 2. | ul. Wojska Polskiego,  działka nr 6/14 KM 43 | 226,00 m2 | Działka z przeznaczeniem jako teren przylegający  do budynku mieszkalnego wielorodzinnego,  na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości | W oparciu o obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, działki nr 6/12 i nr 6/14 KM 43, znajdują się w terenie oznaczonym symbolem 1 U/MW/KS o przeznaczeniu podstawowym: usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, parking. | Czas nieoznaczony  z możliwością  3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia | Dzierżawa | 396,00 zł/ rocznie  oraz podatek VAT 23%.  Płatny z góry do 30-go czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku |

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2023 r. poz. 344) na okres 21 dni do dnia 18 czerwca 2023 roku.