

ZARZĄDZENIE Nr 213/2023

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 23 maja 2023r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, położonej we Włocławku przy ul. Żabiej 2 i Królewieckiej 10, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 135/2 o pow. 0,1938 ha (Włocławek KM 45), dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta o numerze WL1W/00069633/2 i ujawnione jest w niej prawo własności na rzecz Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej w nieodpłatne użytkowanie na czas oznaczony.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) w związku z uchwałą nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2011 r., Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r., poz. 5381)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do nieodpłatnego użytkowania na czas oznaczony nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy Zielonym Rynku 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stęfańska

Spisano pod dyktando

RADCA PRAWNY

Krzysztof Serwiński  
71-1002

wz. PREZYDENTA MIASTA

Domicela Kopaczewska  
Zastępca Prezydenta

## Uzasadnienie

Uchwała Rady Miasta Włocławek Nr VIII/48/11 z dnia 24 marca 2011 r., zmieniona Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmieniona Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2011 r., Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, 7z 2020 r., poz. 5381) określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Prezydent Miasta Włocławek wykonując uchwałę Rady Miasta Włocławek w ramach gospodarowania mieniem komunalnym przeznaczył do przekazania w nieodpłatne użytkowanie na czas oznaczony nieruchomość położoną we Włocławku przy ul. Żabiej 2 i Królewieckiej 10, oznaczoną ewidencyjnie numerem działki 135/2 o pow. 0,1938 ha (Włocławek KM 45).

Z uwagi na fakt, że przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek, ustanawia się nieodpłatne użytkowanie na czas oznaczony, nie dłuższy niż czas trwania tego prawa, tj. do 27 stycznia 2091 r.

Na przedmiotowej nieruchomości rozpocznie swoją działalność Interaktywne Centrum Fajansu – „Skarbiec Fajansu”, które stanowi jedną z filii Centrum Kultury „Browar B.”

Centrum Kultury „Browar B”, zgodnie ze Statutem jest samorządową instytucją kultury prowadzoną przez Gminę Miasto Włocławek, a nadzór nad Centrum sprawuje Prezydent Miasta Włocławek.

Podstawowym zadaniem Centrum jest rozpoznawanie, rozbudzanie i zaspokajanie potrzeb i aspiracji kulturalnych społeczeństwa poprzez tworzenie, upowszechnianie, organizowanie oraz promowanie aktywnego i kreatywnego uczestnictwa w kulturze oraz działalności artystycznej i kulturalnej.

Mając na uwadze powszechnie obowiązujące przepisy Prezydent Miasta Włocławek przeznacza do nieodpłatnego użytkowania na czas oznaczony ww. nieruchomość.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zostanie wywieszony w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek na okres 21 dni wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek przeznaczonej do przekazania w nieodpłatne użytkowanie na czas oznaczony.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się do przekazania w nieodpłatne użytkowanie na czas oznaczony nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
  
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA DYREKTORA

  
Katarzyna Laszuk

Załącznik do Zarządzenia Nr ...213/2023  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 23 maja 2023r.

## WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do przekazania w nieodpłatne użytkowanie na czas oznaczony

L.P.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości w zł
1.	<b>ul. Żabia 2 i Królewiecka 10</b>  Działka nr 135/2 (Włocławek KM 45) o pow. 0,1938 ha  Księga wieczysta Nr WL1W/00069633/2	Przedmiotowa nieruchomość składa się z zabytkowego budynku, wzniesionego w 1911 r., wpisanego do rejestru zabytków, oraz rozbudowanego budynku administracyjnego, który nie figuruje w rejestrze ani ewidencji zabytków. Wzdłuż ul. Żabiej przebiega ogrodzenie wpisane do gminnej ewidencji zabytków. Narożnik południowy działki u zbiegu ulic Żabiej i Królewieckiej stanowi nawierzchnia utwardzona. W głębi znajduje się wewnętrzne podwórko/dziedziniec. Większość powierzchni parteru budynku głównego przeznaczona została na funkcję ekspozycyjną. Budynek administracyjny posiada jedną kondygnację podziemną, 2 pełne kondygnacje nadziemne oraz poddasze użytkowe, które przeznaczono na część administracyjną. W części łącznikowej znajduje się ogólnodostępny hol ze stanowiskami kasowymi, stanowiskami monitorowymi oraz sklepem z pamiątkami. W pozostałej części budowlanej prowadzone będą prace warsztatowe.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 23 U o przeznaczeniu: usługi. Na działce nr 135/2 KM 45 znajduje się: - zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych i wpisany do rejestru zabytków – budynek d. Banku Gospodarstwa Krajowego z 1911 r. – ul. Żabia 2. Dec. A/1474 z dnia 13.10.1993 r.; - zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisany do GEZ/WEZ – ogrodzenie banku z 1911 r. – ul. Żabia 2. Ponadto, teren, na którym położona jest przedmiotowa działka znajduje się: - w granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek podlegającej ochronie na podstawie przepisów odrębnych; - w granicy strefy ochrony archeologicznej podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu; - w granicy terenu o złej przydatności gruntów dla budownictwa – występowanie nasypów niebudowlanych dużej miąższości (ok. 41% pow. ww. działki), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.	<b>21 748 612,16</b>

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Szymanowska

wz. PREZYDENTA MIASTA

Domijela Kopaczewska  
Zastępca Prezydenta