Załącznik do Zarządzenia Nr 213/2023

Prezydenta Miasta Włocławek

z dnia 23 maja 2023 r.

# W Y K A Z

# Dotyczący nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do przekazania w nieodpłatne użytkowanie na czas oznaczony

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **Oznaczenie nieruchomości**  **wg księgi wieczystej  oraz katastru nieruchomości** | Opis nieruchomości | **Przeznaczenie nieruchomości  w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Wartość nieruchomości w zł** |
| **1.** | **ul. Żabia 2  i Królewiecka 10**  Działka nr 135/2  (Włocławek KM 45)  o pow. 0,1938 ha  Księga wieczysta  Nr  WL1W /00069633/2 | Przedmiotowa nieruchomość składa się z zabytkowego budynku, wzniesionego w 1911 r., wpisanego do rejestru zabytków, oraz rozbudowanego budynku administracyjnego, który nie figuruje w rejestrze ani ewidencji zabytków. Wzdłuż ul. Żabiej przebiega ogrodzenie wpisane do gminnej ewidencji zabytków. Narożnik południowy działki u zbiegu ulic Żabiej i Królewieckiej stanowi nawierzchnia utwardzona. W głębi znajduje się wewnętrzne podwórko/dziedziniec.  Większość powierzchni parteru budynku głównego przeznaczona została na funkcję ekspozycyjną. Budynek administracyjny posiada jedną kondygnację podziemną, 2 pełne kondygnacje nadziemne oraz poddasze użytkowe, które przeznaczono na część administracyjną. W części łącznikowej znajduje się ogólnodostępny hol ze stanowiskami kasowymi, stanowiskami monitorowymi oraz sklepem z pamiątkami. W pozostałej części budowlanej prowadzone będą prace warsztatowe. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się  w obszarze oznaczonym symbolem 23 U o przeznaczeniu: usługi.  Na działce nr 135/2 KM 45 znajduje się:  - zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych i wpisany do rejestru zabytków – budynek d. Banku Gospodarstwa Krajowego z 1911 r. – ul. Żabia 2. Dec. A/1474 z dnia 13.10.1993 r.;  - zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisany do GEZ/WEZ – ogrodzenie banku z 1911 r. – ul. Żabia 2.  Ponadto, teren, na którym położona jest przedmiotowa działka znajduje się:   * - w granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek podlegającej ochronie na podstawie przepisów odrębnych; * - w granicy strefy ochrony archeologicznej podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu; * - w granicy terenu o złej przydatności gruntów dla budownictwa – występowanie nasypów niebudowlanych dużej miąższości (ok. 41% pow. ww. działki), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych. | **21 748 612,16** |