

ZARZĄDZENIE nr 220/2023
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 24 maja 2023 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazów, obejmujących 8 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572) i art. 11 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz w wykonaniu uchwały nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Miasto Włocławek zmienionej uchwałą nr 107/XXIV/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i poz. 3061) i uchwały nr XI/94/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 3834),

zarządza się co następuje :

§ 1. W zarządzeniu nr 392/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 5 grudnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazów, obejmujących 8 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł zarządzenia otrzymuje brzmienie:

„w sprawie ogłoszenia wykazów, obejmujących 3 lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym”,

2) § 1 otrzymuje brzmienie:

”§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym 3 lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, objętych wykazami stanowiącymi załączniki od nr 1 do nr 3 do zarządzenia”,

3) uchyla się załącznik nr 2 stanowiący wykaz nr 2 obejmujący 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

4) uchyla się załącznik nr 4 stanowiący wykaz nr 4 obejmujący 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

5) uchyla się załącznik nr 5 stanowiący wykaz nr 5 obejmujący 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

6) uchyla się załącznik nr 6 stanowiący wykaz nr 6 obejmujący 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzaniowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

7) uchyla się załącznik nr 8 stanowiący wykaz nr 8 obejmujący 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

8) załącznik nr 1 stanowiący wykaz nr 1 oznacza się jako załącznik nr 1 do zarządzenia.

9) załącznik nr 3 stanowiący wykaz nr 3 oznacza się jako załącznik nr 2 do zarządzenia.

10) załącznik nr 7 stanowiący wykaz nr 7 oznacza się jako załącznik nr 3 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Domitila Koppaczewska
Zastępca Prezydenta

KIEROWNIK REFERATU

Magorzata Chirzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

RADCA PRAWNY

mgr Anna Kantewska
Tr. Wł. - 186

22.07.2021

UZASADNIENIE

Zarządzeniem nr 392/2022 z dnia 5 grudnia 2022 r., Prezydent Miasta Włocławek przeznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, 8 lokali mieszkalnych wymienionych w wykazach stanowiących załączniki do zarządzenia.

Wobec faktu, że z najemcami lokali; nr 12 usytuowanym w budynku położonym we Włocławku przy ul. Chopina 36 (załącznik nr 2, wykaz nr 2), nr 21 usytuowanym w budynku położonym we Włocławku przy ul. Letniej 37 (załącznik nr 4, wykaz nr 4), nr 9 usytuowanym w budynku położonym we Włocławku przy ul. Planty 37 (załącznik nr 5, wykaz nr 5), nr 9 usytuowanym w budynku położonym we Włocławku przy ul. Płockiej 141 (załącznik nr 6, wykaz nr 6), nr 2A usytuowanym w budynku położonym we Włocławku przy ul. Żabiej 21 (załącznik nr 8, wykaz nr 8) zawarta została umowa najmu na czas nieoznaczony, ww. najemcom przysługuje w myśl art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu lokalu, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie, w trybie art. 34 ust. 4 ustawy.

Najemca lokalu nr 12 przy ul. Chopina 36 nie złożył oświadczenia w wyznaczonym terminie, tym samym nie wyraził zgody na nabycie lokalu nr 12 przy ul. Chopina 36, za podaną w piśmie cenę, ustaloną zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy.

Wobec czego najemcy wyżej wymienionego lokalu, należy uchylić możliwość skorzystania z tego prawa.

Najemca lokalu nr 21 przy ul. Letniej 37 nie wyraził zgody na nabycie lokalu nr 21 przy ul. Letniej 37, za podaną w piśmie cenę, ustaloną zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy.

Wobec czego najemcy wyżej wymienionego lokalu, należy uchylić możliwość skorzystania z tego prawa.

Najemca lokalu nr 9 przy ul. Planty 37 nie wyraził zgody na nabycie lokalu nr 9 przy ul. Planty 37, za podaną w piśmie cenę, ustaloną zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy.

Wobec czego najemcy wyżej wymienionego lokalu, należy uchylić możliwość skorzystania z tego prawa.

Najemca lokalu nr 9 przy ul. Płockiej 141 nie złożył oświadczenia w wyznaczonym terminie, tym samym nie wyraził zgody na nabycie lokalu nr 9 przy ul. Płockiej 141, za podaną w piśmie cenę, ustaloną zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy.

Wobec czego najemcy wyżej wymienionego lokalu, należy uchylić możliwość skorzystania z tego prawa.

Najemca lokalu nr 2A przy ul. Żabiej 21 nie złożył oświadczenia w wyznaczonym terminie, tym samym nie wyraził zgody na nabycie lokalu nr 2A przy ul. Żabiej 21, za podaną w piśmie cenę, ustaloną zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy.

Wobec czego najemcy wyżej wymienionego lokalu, należy uchylić możliwość skorzystania z tego prawa.

Mając powyższe na uwadze, przedkładam niniejszy projekt zarządzenia z wnioskiem o podjęcie.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stejanowska

KIEROWNIK REFERATU


Malgozata Chrzanoska