**ZARZĄDZENIE nr 219/2023**

**PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK**

**z dnia 24 maja 2023 r.**

zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazów, obejmujących 6lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572) i art. 11 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz w wykonaniu uchwały nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Miasto Włocławek zmienionej uchwałą nr 107/XXIV/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i poz. 3061) i uchwały nr XI/94/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 3834),

**zarządza się co następuje :**

**§ 1.** W zarządzeniu nr 22/2023 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 23 stycznia 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazów, obejmujących 6lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł zarządzenia otrzymuje brzmienie:

„w sprawie ogłoszenia wykazów, obejmujących 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym”,

2) § 1 otrzymuje brzmienie:

”§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, objęty wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia”,

3) uchyla się załącznik nr 1 stanowiący wykaz nr 1 obejmujący 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

4) uchyla się załącznik nr 2 stanowiący wykaz nr 2 obejmujący 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

5) uchyla się załącznik nr 3 stanowiący wykaz nr 3 obejmujący 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

6) uchyla się załącznik nr 4 stanowiący wykaz nr 4 obejmujący 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

7) uchyla się załącznik nr 6 stanowiący wykaz nr 6 obejmujący 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

8) załącznik nr 5 stanowiący wykaz nr 5 oznacza się jako załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 3.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

**UZASADNIENIE**

Zarządzeniem nr 22/2023 z dnia 23 stycznia 2023 r., Prezydent Miasta Włocławek przeznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, 6 lokali mieszkalnych wymienionych w wykazach stanowiących załączniki do zarządzenia.

Wobec faktu, że z najemcami lokali; nr 25 usytuowanym w budynku położonym we Włocławku przy ul. Barskiej 19/27  (załącznik nr 1, wykaz nr 1), nr 1 usytuowanym w budynku położonym we Włocławku przy ul. Bojańczyka 18A (załącznik nr 2, wykaz nr 2), nr 12 usytuowanym w budynku położonym we Włocławku przy ul. Brzozowej 3 (załącznik nr 3, wykaz nr 3), nr 12 usytuowanym w budynku położonym we Włocławku przy ul. Dziewińskiej 11B (załącznik nr 4, wykaz nr 4), nr 2 usytuowanym w budynku położonym we Włocławku przy Zielonym Rynku 1 (załącznik nr 6, wykaz nr 6) zawarta została umowa najmu na czas nieoznaczony, ww. najemcom przysługuje w myśl art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu lokalu, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie, w trybie art. 34 ust. 4 ustawy.

Najemca lokalu nr 25 przy ul. Barskiej 19/27 nie złożył oświadczenia w wyznaczonym terminie, tym samym nie wyraził zgody na nabycie lokalu nr 25 przy ul. Barskiej 19/27, za podaną w piśmie cenę, ustaloną zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy.

Wobec czego najemcy wyżej wymienionego lokalu, należy uchylić możliwość skorzystania z tego prawa.

Najemca lokalu nr 1 przy ul. Bojańczyka 18A nie złożył oświadczenia w wyznaczonym terminie, tym samym nie wyraził zgody na nabycie lokalu nr 1 przy ul. Bojańczyka 18A, za podaną w piśmie cenę, ustaloną zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy.

Wobec czego najemcy wyżej wymienionego lokalu, należy uchylić możliwość skorzystania z tego prawa.

Najemca lokalu nr 12 przy ul. Brzozowej 3 nie złożył oświadczenia w wyznaczonym terminie, tym samym nie wyraził zgody na nabycie lokalu nr 12 przy ul. Brzozowej 3, za podaną w piśmie cenę, ustaloną zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy.

Wobec czego najemcy wyżej wymienionego lokalu, należy uchylić możliwość skorzystania z tego prawa.

Najemca lokalu nr 12 przy ul. Dziewińskiej 11B nie złożył oświadczenia w wyznaczonym terminie, tym samym nie wyraził zgody na nabycie lokalu nr 12 przy ul. Dziewińskiej 11B, za podaną w piśmie cenę, ustaloną zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy.

Wobec czego najemcy wyżej wymienionego lokalu, należy uchylić możliwość skorzystania z tego prawa.

Najemca lokalu nr 2 przy ul. Zielony Rynek 1 nie wyraził zgody na nabycie lokalu nr 2 przy Zielonym Rynku 1, za podaną w piśmie cenę, ustaloną zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy.

Wobec czego najemcy wyżej wymienionego lokalu, należy uchylić możliwość skorzystania z tego prawa.

Mając powyższe na uwadze, przedkładam niniejszy projekt zarządzenia z wnioskiem o podjęcie.