

ZARZĄDZENIE NR 235/2023  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 5 czerwca 2023r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 4/39, nr 4/42, nr 4/44 i nr 4/46 o łącznej powierzchni 0,1188 ha w obrębie Włocławek KM 105, położonej we Włocławku przy ul. Polnej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572) art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381) oraz uchwały Nr XXXII/87/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy zbywaniu prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, na rzecz członków wspólnot mieszkaniowych oraz spółdzielni mieszkaniowych, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2023 r., poz. 1755),

**zarządza się, co następuje:**

- §1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej <https://mst-wloclawek.rbp.mojregion.info>.
- §3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Sprowadzono  
płać wydziałem  
bezpośrednio  
PRAWNY  
mgr Anna Kaniewska  
Tr. /W/ - 186  
01-06-2023r.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działki ewidencyjne nr 4/39, nr 4/42, nr 4/44 i nr 4/46 o łącznej powierzchni 0,1188 ha w obrębie Włocławek KM 105, położona we Włocławku przy ul. Polnej, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Dla ww. nieruchomości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r. oraz będącym zapisem polityki przestrzennej władz miasta, przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem „MW” o przeznaczeniu „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym”.

Mając powyższe na uwadze, przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową oznaczoną jako działki ewidencyjne nr 4/39, nr 4/42, nr 4/44 i nr 4/46 o łącznej powierzchni 0,1188 ha w obrębie Włocławek KM 105, położoną we Włocławku przy ul. Polnej.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicela Kopaczewska*

ZASTĘPCA DYREKTORA

*Katarzyna Laszuk*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stefanowska*

*Gh*



Załącznik do Zarządzenia Nr 235/2023  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 5 września 2023r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGiB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ
1.	ul. Polna działka nr 4/39, nr 4/42, nr 4/44 i nr 4/46  obręb Włocławek KM 105	ul. Polna działka nr 4/39, nr 4/42, nr 4/44 i nr 4/46 o łącznej powierzchni 0,1188 ha  obręb Włocławek KM 105	Przedmiotowa nieruchomość to działki niezagospodarowane i niezabudowane. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.	Dla nieruchomości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r. będącym zapisem polityki przestrzennej władz miasta, nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem „MW” o przeznaczeniu „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym.	186 300,00

**UWAGA :**

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) upływa z dniem 17 lipca 2023r.
2. Od ceny nieruchomości gruntowej zostanie udzielona bonifikata w wysokości 98%.
3. W księdze wieczystej nr WL1W/00019068/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku dla nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, widnieje wpis „ustanowiona na czas nieokreślony, za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu przyłącza kablowego nn przez działki gruntu oznaczone nr nr 7/2 i 7/4, o łącznej powierzchni 0,0935 ha, wchodzące w skład nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą na następujących warunkach:
  - a) służebność przesyłu na niniejszej nieruchomości będzie umożliwiać korzystanie z pasa gruntu o szerokości 0,5 m i długościach: 9 m na działce nr 7/2 KM 105 oraz 44 m na działce nr 7/4 KM 105.
  - b) służebność przesyłu zapewni właścicielowi urzędzenia dostęp do niego w celu naprawy i konserwacji.
  - c) właściciel urządzeń będzie zobowiązany do korzystania ze służebności w sposób nie pogarszający stanu nieruchomości i nie utrudniający korzystania z niej przez innych użytkowników niniejszej nieruchomości - zgodnie z treścią umowy ustanowienia służebności przesyłu i oświadczenia Rep. A 6994/2019 not. J. Fąfara”.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małgorzata Stelańska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domcela Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski