Załącznik do Zarządzenia Nr 235/2023 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 5 czerwca 2023 r.

# Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.P. | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGiB | OPISNIERUCHOMOŚCI | PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO | CENA  NIERUCHOMOŚCI W ZŁ |
| 1. | ul. Polna działka nr 4/39, nr 4/42, nr 4/44 i nr 4/46 obręb Włocławek KM 105 | ul. Polna działka nr 4/39, nr 4/42, nr 4/44 i nr 4/46 o łącznej powierzchni 0,1188 ha obręb Włocławek KM 105 | Przedmiotowa nieruchomość to działki niezagospodarowane i niezabudowane. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu. | Dla nieruchomości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek*”* przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r. będącym zapisem polityki przestrzennej władz miasta, nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem „MW” o przeznaczeniu „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym. | 186 300,00 |

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) upływa z dniem 17 lipca 2023 r.
2. Od ceny nieruchomości gruntowej zostanie udzielona bonifikata w wysokości 98%.
3. W księdze wieczystej nr WL1W/00019068/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku dla nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, widnieje wpis „ustanowiona na czas nieokreślony, za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu przyłącza kablowego nn przez działki gruntu oznaczone nr nr 7/2 i 7/4, o łącznej powierzchni 0,0935 ha, wchodzące w skład nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą na następujących warunkach:

a) służebność przesyłu na niniejszej nieruchomości będzie umożliwiać korzystanie z pasa gruntu o szerokości 0,5 m i długościach: 9 m na działce nr 7/2 KM 105 oraz 44 m na działce nr 7/4 KM 105.

b) służebność przesyłu zapewni właścicielowi urządzenia dostęp do niego w celu naprawy i konserwacji.

c) właściciel urządzeń będzie zobowiązany do korzystania ze służebności w sposób niepogarszający stanu nieruchomości i nieutrudniający korzystania z niej przez innych użytkowników niniejszej nieruchomości - zgodnie z treścią umowy ustanowienia służebności przesyłu i oświadczenia Rep. A 6994/2019 not. J. Fąfara”.