

ZARZĄDZENIE Nr 237/2023
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 5 czerwca 2023 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek zmienioną uchwałą nr XXXI/25/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2019 r, poz. 2389 z 2021 r. poz. 1903)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do lokalu mieszkalnego nr 14, stanowiącego odrębną nieruchomość, o powierzchni użytkowej 34,80 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 9,80 m². Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią piwnicy wynosi 44,60 m². Z własnością tego lokalu związany jest udział wynoszący 446/18394 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, położonego we Włocławku przy ulicy Piekarskiej 12, oznaczonego numerem działki 105 o pow. 0,1414 ha (Włocławek KM 45), znajdującego się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącego przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 2968/2023 z dnia 15 maja 2023 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA DYREKTORA
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU
Małgorzata Stępańska

Przebieg
Sprawozdania
poda wyczerpująco
regulacje
ADWOKAT PRAWNY
mgr Anna Kanińska
Tr. Wł. - 186
07.06.2023.

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 2968/2023 z dnia 15 maja 2023 r. obejmuje sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 14, stanowiącego odrębną nieruchomość, o powierzchni użytkowej 34,80 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 9,80 m². Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią piwnicy wynosi 44,60 m². Z własnością tego lokalu związany jest udział wynoszący 446/18394 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, położonego we Włocławku przy ulicy Piekarskiej 12, oznaczonego numerem działki 105 o pow. 0,1414 ha (Włocławek KM 45).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 24 MW/U o podstawowym przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe.

Ww. nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2028, nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem ww. nieruchomości.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domiceła Kopaczewska

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefańska