

ZARZĄDZENIE NR 236/2023
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 5 września 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 99 o powierzchni 0,0805 ha w obrębie Włocławek KM 11, położonej we Włocławku przy ul. Brzegowej 11, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość gruntową, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Prezju
Sprawozdanie
pbi wydział
Regulacyjny
RADA PRAWNY

mgr Anna Kanińska

01.06.2023

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 99 o powierzchni 0,0805 ha w obrębie Włocławek KM 11, położona we Włocławku przy ul. Brzegowej 11, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek. Powołana nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

Dla ww. nieruchomości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze objętym Uchwałą Nr 89/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Zawisłe pomiędzy granicą terenów leśnych, granicą rezerwatu Kulin, brzegiem rzeki Wisły, granicą miasta. W przedmiotowym projekcie planu działka ewidencyjna nr 99 w obrębie Włocławek KM 11 znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi nieuciążliwe.

Mając powyższe na uwadze, przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 99 o powierzchni 0,0805 ha w obrębie Włocławek KM 11, położoną we Włocławku przy ul. Brzegowej 11.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 236/2023
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 5 sierpnia 2023r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGIB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA WYWOŁAWCZA NETTO NIERUCHOMOŚCI W ZŁ
1.	działka nr 99	Działka nr 99 o pow. 0,0805 ha obręb Włocławek KM 11 ul. Brzegowa 11	Przedmiotowa nieruchomość to działka o regularnym kształcie, niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta drzewami i krzewami. Posiada pośredni dostęp do drogi publicznej ul. Suszyckiej przez ul. Brzegową. Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny: w ulicy Suszyckiej: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i gazowa.	Dla przedmiotowej nieruchomości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze objętym Uchwałą Nr 89/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Zawisłe pomiędzy granicą terenów leśnych, granicą rezerwatu Kulin, brzegiem rzeki Wisły, granicą miasta. W przedmiotowym projekcie planu działka ewidencyjna nr 99 w obrębie Włocławek KM 11 znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi nieuciążliwe.	75 600,00 zł

UWAGI:

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) upływa z dniem 17 lipca 2023r.
2. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
3. Działka ewidencyjna nr 99 w obrębie Włocławek KM 11 znajduje się w niewielkiej części w obszarze osuwania się mas ziemnych - osuwisko nieaktywne.
4. Działka ewidencyjna nr 99 w obrębie Włocławek KM 11 znajduje się w granicach stanowiska archeologicznego. Wszelkie prace ziemne związane z inwestycjami na obszarze przedmiotowego stanowiska należy przeprowadzić badania archeologiczne oraz uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie ww. prac.
5. W dziale III księgi wieczystej nr WL1W/00070083/1 widnieje wpis: „Odplatna służebność gruntowa przechodu i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka gruntu nr 14/2 o powierzchni 0,3400 ha, położoną przy ulicy Staromłyńskiej nr 10 oraz działka gruntu nr 20/4 o powierzchni 0,3116 ha, położoną przy ulicy Staromłyńskiej nr 8, dla której urządzona jest księga wieczysta oznaczona numerem WL1W/00070083/1, prowadzona przez Sąd Rejonowy we Włocławku - polegającą na

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Łaszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopiczewska

przejściu i przejeździe do drogi publicznej - całą szerokością gruntu - na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 1/10 o powierzchni 0,7375 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze WL1W/00046883/2 przez Sąd Rejonowy we Włocławku - zgodnie z treścią § 4 oświadczenia o ustanowieniu służebności gruntowej, Rep. A. Nr 3886/2013 z dnia 05 kwietnia 2013 roku, notariusza Iwony Walter oraz protokołu z dnia 11 kwietnia 2013 roku - Rep. A. Nr 4101/2013, notariusza Iwony Walter".

6. Dla działki ewidencyjnej nr 99 została wydana decyzja Nr 13/2018 o warunkach zabudowy znak: UA.WZ.6730.84.2017 z dnia 22 marca 2018 r.

PREZYDENT MIASTA

M. Wojkowski
dr Marek Wojkowski

W
ZASTĘPCA DYREKTORA

K. Laszuk
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

M. Stefanowska
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

D. Kopaczewska
Domicela Kopaczewska