Załącznik do Zarządzenia Nr 236/2023 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 5 czerwca 2023 r.

# Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.P. | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGiB | OPIS NIERUCHOMOŚCI | PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO | CENA WYWOŁAWCZA NETTO NIERUCHOMOŚCI W ZŁ |
| 1. | działka nr 99 | Działka nr 99 o pow. 0,0805 haobręb Włocławek KM 11ul. Brzegowa 11 | Przedmiotowa nieruchomość to działka o regularnym kształcie, niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta drzewami i krzewami. Posiada pośredni dostęp do drogi publicznej ul. Suszyckiej przez ul. Brzegową. Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny: w ulicy Suszyckiej: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i gazowa.  | Dla przedmiotowej nieruchomości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze objętym Uchwałą Nr 89/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Zawiśle pomiędzy granicą terenów leśnych, granicą rezerwatu Kulin, brzegiem rzeki Wisły, granicą miasta. W przedmiotowym projekcie planu działka ewidencyjna nr 99 w obrębie Włocławek KM 11 znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi nieuciążliwe. | 75 600,00 zł  |

UWAGI:

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) upływa z dniem 17 lipca 2023 r.

2. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

3. Działka ewidencyjna nr 99 w obrębie Włocławek KM 11 znajduje się w niewielkiej części w obszarze osuwania się mas ziemnych - osuwisko nieaktywne.

4. Działka ewidencyjna nr 99 w obrębie Włocławek KM 11 znajduje się w granicach stanowiska archeologicznego. Wszelkie prace ziemne związane z inwestycjami na obszarze przedmiotowego stanowiska należy przeprowadzić badania archeologiczne oraz uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie ww. prac.

5. W dziale III księgi wieczystej nr WL1W/00070083/1 widnieje wpis: „Odpłatna służebność gruntowa przechodu i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka gruntu nr 14/2 o powierzchni 0,3400 ha, położoną przy ulicy Staromłyńskiej nr 10 oraz działka gruntu nr 20/4 o powierzchni 0,3116 ha, położoną przy ulicy Staromłyńskiej nr 8, dla której urządzona jest księga wieczysta oznaczona numerem WL1W/00070083/1, prowadzona przez Sąd Rejonowy we Włocławku - polegającą na przejściu i przejeździe do drogi publicznej - całą szerokością gruntu - na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 1/10 o powierzchni 0,7375 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze WL1W/00046883/2 przez Sąd Rejonowy we Włocławku - zgodnie z treścią § 4 oświadczenia o ustanowieniu służebności gruntowej, Rep. A. Nr 3886/2013 z dnia 05 kwietnia 2013 roku, notariusza Iwony Walter oraz protokołu z dnia 11 kwietnia 2013 roku - Rep. A. Nr 4101/2013, notariusza Iwony Walter”.

6. Dla działki ewidencyjnej nr 99 została wydana decyzja Nr 13/2018 o warunkach zabudowy znak: UA.WZ.6730.84.2017 z dnia 22 marca 2018 r.