

ZARZĄDZENIE NR 244/2023  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 12 września 2023r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 23/2 o powierzchni 0,0038 ha w obrębie Włocławek KM 45 położonej we Włocławku przy ul. Słowackiego 3, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

**zarządza się, co następuje:**

- §1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.
- §3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

*dr Marek Wojtkowski*

ZASTĘPCA DYREKTORA

*Katarzyna Laszuk*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stefanowska*

Przejdź  
sprzedaż  
pod  
Regulacją  
RADA PRAWNY  
mgr Anna Kamińska  
Tr. IW/ - 186  
09.06.2023

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 23/2 o powierzchni 0,0038 ha w obrębie Włocławek KM 52, położona we Włocławku przy ul. Słowackiego 3, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek. Powołana nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

Zgodnie z planem miejscowym przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem III/23MW/U o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wraz z usługami wbudowanymi wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie oraz przeznaczeniu dopuszczalnym: usługi wydzielone w budynkach istniejących.

Mając powyższe na uwadze, przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 23/2 o powierzchni 0,0038 ha w obrębie Włocławek KM 45, położoną we Włocławku przy ul. Słowackiego 3.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicela Kopaczewska*

ZASTĘPCA DYREKTORA

*Katarzyna Laszuk*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stefanowska*

*CN*



Załącznik do Zarządzenia Nr 244/2023  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 12 czerwca 2023r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.**

L.P	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGiB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NETTO WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ
1.	działka nr 23/2 o pow. 0,0038 ha ul. Słowackiego 3	działka nr 23/2 o pow. 0,0038 ha  obręb Włocławek KM 45 ul. Słowackiego 3	Przedmiotowa nieruchomość to działka o regularnym kształcie, niezabudowana z dostępem do drogi publicznej ul. Słowackiego. Dostęp do sieci infrastruktury lokalny. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci: wodno-kanalizacyjna, teletechniczna, energetyczna i ciepłownicza.	Zgodnie z planem miejscowym nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem III/23/MW/U o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami wbudowanymi wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznymi miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie oraz przeznaczeniu dopuszczalnym: usługi wydzielone w budynkach istniejących.	9 800,00 zł

**UWAGI :**

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) upływa z dniem 21 lipca 2023r.
2. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
3. Nieruchomość znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Włocławek.
4. Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta, która jest ujęta w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków nieruchomych i podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie art. 6 ust 1 pkt 1 lit. „b”, art. 7 pkt 4, art. 19 ust. 1 pkt 2, art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840, ze zm.).

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski