

ZARZĄDZENIE nr. 215/2023
PREZYDENTA MIASTA WŁOCLAWEK
z dnia 13 sierpnia 2023 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokale użytkowe stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej, po przedłożeniu stosownego wniosku.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40, poz. 572) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 r. poz. 344).

zarządza się co następuje :

§ 1. W zarządzeniu nr 86/2023 z dnia 13 marca 2023 r., w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokale użytkowe stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej, po przedłożeniu stosownego wniosku, załącznik otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek Zielony Rynek 11/13.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelarska

Projekt
Sprawozdanie
poda Wydział
Przegląd
DZIAŁ PRAWNY
mgr Anna Kaniewska
Tr. Wł. - 186
12.06.2023

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznacza do oddania w najem lokale użytkowe, objęte wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

Najem lokali następuje zgodnie z zarządzeniem nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r., określającym zasady gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, a sprawy nieuregulowane w ww. zarządzeniu, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Zgodnie z zapisem § 10 ww. zarządzenia, Prezydent Miasta Włocławek zarządzeniem nr 146/2023 z dnia 14 kwietnia 2023 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Z uwagi na aktualizację wykazu wolnych lokali użytkowych oraz coroczne zmiany wysokości zaliczek na poczet kosztów utrzymania nieruchomości, wynikających z ustawy o własności lokali, zmiana treści zarządzenia nr 86/2023 jest uzasadniona.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Załącznik do zarządzenia
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 13 czerwca 2023r.

WYKAZ

obejmujący lokale użytkowe stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej, po przedłożeniu stosownego wniosku.

L.p.	Adres lokalu użytkowego ulica	Obręb	Nr działki	Pow. lokalu m ²	stawka zł/m ²
1.	Bojańczyka 14a	KM 50	2	6,70	9,87
2.	Bulwary 24/Matebudy 1-3	KM 46	30	39,00	5,63
3.	Cyganka 24	KM 46	88	51,20	6,23
4.	Hoża 10	KM 30	54	42,81	1,10
5.	Reja 12	KM 52	39/3	74,90	1,10
6.	Wojska Polskiego 16	KM 44	45/2	49,46	4,32

Opis nieruchomości:

Lokale użytkowe stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek

Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Wyżej wymienione lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska