**ZARZĄDZENIE nr 245/2023**

**PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK**

**z dnia 13 czerwca 2023 r.**

**zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokale użytkowe stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej, po przedłożeniu stosownego wniosku.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40, poz. 572) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 r. poz. 344).

**zarządza się co następuje :**

**§ 1.** W zarządzeniu nr 86/2023 z dnia 13 marca 2023 r., w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokale użytkowe stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej, po przedłożeniu stosownego wniosku, załącznik otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 3.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek Zielony Rynek 11/13.

**UZASADNIENIE**

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznacza
do oddania w najem lokale użytkowe, objęte wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

Najem lokali następuje zgodnie z zarządzeniem nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r., określającym zasady gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, a sprawy nieuregulowane w ww. zarządzeniu, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Zgodnie z zapisem § 10 ww. zarządzenia, Prezydent Miasta Włocławek zarządzeniem nr 146/2023 z dnia 14 kwietnia 2023 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Z uwagi na aktualizację wykazu wolnych lokali użytkowych oraz coroczne zmiany wysokości zaliczek na poczet kosztów utrzymania nieruchomości, wynikających z ustawy o własności lokali, zmiana treści zarządzenia nr 86/2023 jest uzasadniona.

Załącznik do zarządzenia

Prezydenta Miasta Włocławek

z dnia 13 czerwca 2023 r.

**WYKAZ**

**obejmujący lokale użytkowe stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej, po przedłożeniu stosownego wniosku.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres lokalu użytkowego ulica** | **Obręb** | **Nr działki** | **Pow. lokalu m²** | **stawka zł/m²** |
| **1.** | Bojańczyka 14a | KM 50 | 2 | 6,70 | 9,87 |
| **2.** | Bulwary 24/Matebudy 1-3 | KM 46 | 30 | 39,00 | 5,63 |
| **3.** | Cyganka 24 | KM 46 | 88 | 51,20 | 6,23 |
| **4.** | Hoża 10 | KM 30 | 54 | 42,81 | 1,10 |
| **5.** | Reja 12 | KM 52 | 39/3 | 74,90 | 1,10 |
| **6.** | Wojska Polskiego 16 | KM 44 | 45/2 | 49,46 | 4,32 |

**Opis nieruchomości:**

Lokale użytkowe stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:**

Wyżej wymienione lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej.

**Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze.