

ZARZĄDZENIE Nr 266/2023  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 28 czerwca 2023 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek zmienioną uchwałą nr XXXI/25/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2019 r, poz. 2389 z 2021 r. poz. 1903)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do nabywanych na współwłasność udziałów wynoszących 9/10 części i 1/10 części w zabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Królewieckiej 25, oznaczonej numerem działki 78 o pow. 0,1072 ha (Włocławek KM 50), znajdującej się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A nr 4291/2023 z dnia 31 maja 2023 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
*[Podpis]*  
dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

*[Podpis]*  
Dnia 22.06.2023 r.

*[Podpis]*  
Przewodnicząca  
Katarzyna Laszuk  
RADCA PRAWNY  
*[Podpis]*  
Anna Kaniewska  
Tr. Wł. - 186  
26.06.2023 r.

## Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A nr 4291/2023 z dnia 31 maja 2023 r. obejmuje sprzedaż udziałów wynoszących 9/10 części i 1/10 części w zabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Królewieckiej 25, oznaczonej numerem działki 78 o pow. 0,1072 ha (Włocławek KM 50), nabywanych na współwłasność.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 41 MW/U o podstawowym przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe.

Ww. nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2028, nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem ww. nieruchomości.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domiceła Kopaczewska*

ZASTĘPCA DYREKTORA

*Katarzyna Laszuk*