# Zarządzenie nr 267/2023 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 28 czerwca 2023 r.

w sprawie przyznania dotacji na roboty budowlane polegające na remoncie lub przebudowie oraz na prace konserwatorskie i restauratorskie w odniesieniu do nieruchomości niewpisanych do rejestru zabytków dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) oraz § 25 i § 26 załącznika do uchwały nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek, zmienionej uchwałą nr XXXI/25/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 2389, z 2021 r. poz. 1903)

**zarządza się co następuje :**

§ 1.Przyznaje się dotacje na roboty budowlane polegające na remoncie lub przebudowie oraz na prace konserwatorskie i restauratorskie w odniesieniu do nieruchomości niewpisanych do rejestru zabytków dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek.

## Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek, Prezydent Miasta Włocławek ogłosił nabór wniosków o udzielenie dotacji na roboty budowlane polegające na remoncie lub przebudowie oraz na prace konserwatorskie i restauratorskie w odniesieniu do nieruchomości niewpisanych do rejestru zabytków dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Zarządzeniem nr 94/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 7 marca 2023 r. powołana została Komisja do spraw oceny wniosków o udzielenie dotacji na roboty budowlane polegające na remoncie lub przebudowie oraz na prace konserwatorskie i restauratorskie w odniesieniu do nieruchomości niewpisanych do rejestru zabytków dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Komisja pracując na podstawie regulaminu jej działania, ustalonego zarządzeniem nr 68/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 21 lutego 2020 r., przeprowadziła procedurę weryfikacji wniosków o przyznanie dotacji.

Po wnikliwej analizie merytorycznej a także w wyniku wyjaśnień złożonych przez wnioskodawców, do udzielenia dotacji zakwalifikowano 6 wniosków.

Łączna suma dotacji, rekomendowanej przez Komisję do przyznania to kwota **1 362 485,09 zł** (słownie: milion trzysta sześćdziesiąt dwa tysiące czterysta osiemdziesiąt pięć złotych dziewięć groszy).

Mając powyższe na uwadze, przedkładam niniejszy projekt zarządzenia z wnioskiem o podjęcie.

## Załącznik do zarządzenia nr 267/2023 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 28 czerwca 2023 r.

**Wykaz podmiotów, którym przyznano dotacje na roboty budowlane polegające na remoncie lub przebudowie oraz na prace konserwatorskie i restauratorskie w odniesieniu do nieruchomości niewpisanych do rejestru zabytków dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Adres dotowanej nieruchomości | Podmiot otrzymujący dotację | Tytuł zadania – rodzaj, zakres prac. | Kwota przyznanej dotacji (zł) |
| 1. 1. | Piekarska 15 | Rutecki Apartments  Leszek Rutecki  ul. Sarnia 8A  87-800 Włocławek | Historia się opłaca - 50% Remont elewacji południowej budynku głównego, remont elewacji oficyny wschodniej, tynkowanie klatki schodowej oficyny wschodniej (naprawa ścian i sufitów), wymiana drzwi zew. do mieszkań 17, 18 i 19. | **117 275,35** |
| 1. 2. | Królewiecka 24/Przedmiejska 1 | Wspólnota Właścicieli Lokali Królewiecka 24/Przedmiejska 1 | Remont krok po kroku – 30 %.  Remont części dachu, remont kominów, remont balkonów, remont tarasów. | **65 445,25** |
| 1. 3. | 3 Maja 10/12 | Aleksandra Narazińska  Halina Modrzejewska  Jan Naraziński  Jerzy Naraziński  ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3  62-635 Przedecz | Historia się opłaca - 50%  Remont nieruchomości przy ul. 3 Maja 10/12: wymiana stolarki okiennej, witryn sklepowych od ul. 3 Maja, remont elewacji dwóch budynków od ul. 3 Maja 10/12,odbicie tynków, położenie nowych tynków, malowanie, obróbka blacharska, odgrzybienie i przygotowanie podłoża do tynkowania, - czyszczenie i malowanie balustrad balkonowych, - odtworzenie i rekonstrukcja drzwi drewnianych, odtworzenie świetlika w drzwiach od ul. 3 Maja. | **63 879,78** |
| 1. 4. | Cyganka 12 | Przedsiębiorstwo Prywatne „PAMELA” Dariusz Ślufiński ul. Szpitalna 24, 87- 800 Włocławek | Historia się opłaca - 50% Remont oficyn: demontaż ścianek drewnianych opartych na belkach stropowych; remont stropów: wymiana uszkodzonych elementów, wymiana wypełnienia między belkami stropowymi, wymiana sufitów i podłóg, remont 2 balkonów w oficynach wraz z wymianą balustrad, wykonanie tynków wewnętrznych i malowanie ścian szczytowych. Remont budynku frontowego: - remont stropów nad parterem (wymiana sufitów i podłóg); remont stropów i posadzki parteru (wymiana podłóg); - wykonanie tynków wewnętrznych wraz z malowaniem ścian szczytowych, remont-wymiana ścian między lokalowych na parterze i 1 piętrze. | **320 000,000** |
| 1. 5. | Brzeska 23 | ŚLUFIŃSKI Sp. K. ul. Szpitalna 24, 87- 800 Włocławek | Historia się opłaca - 50%  Remont stropów: wymiana uszkodzonych elementów, wymiana wypełnienia między belkami stropowymi, wymiana sufitów i podłóg wg rysunku, remont stropów-wymiana sufitów i podłóg, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej. Wykonanie tynków wewnętrznych wraz z malowaniem ścian szczytowych. Remont piwnic: skucie i naprawa tynków, remont posadzek, remont oświetlenia, remont schodów. | **100 000,00** |
| 1. 6. | Łęgska 77 | ŚLUFIŃSKI Sp. K. ul. Szpitalna 24, 87- 800 Włocławek | Inwestycja z klasą - 50%  Remont oficyny: remont stropów-wymiana uszkodzonych elementów, wymiana wypełnienia między belkami stropowymi, wymiana sufitów i podłóg; remont klatek schodowych - szpachlowanie wraz z malowaniem, remont posadzek (gres) biegów schodowych i spoczników, wymiana balustrad, zabudowa pionów instalacyjnych, wykonanie schodów zewnętrznych do klatek schodowych wraz z ich zadaszeniem, wykonanie tynków wewnętrznych z malowaniem ścian szczytowych; termoizolacja dachu (pianka poliuretanowa 15 cm), remont szczytu i tylnej ściany oficyny wraz z termoizolacją 10 cm, remont blacharki ogniomurów, remont płyt balkonowych i balustrad, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej. Remont budynku frontowego: remont stropów nad 1 piętrem - wymiana uszkodzonych elementów; wypełnienie między belkami stropowymi, wymiana sufitów i podłóg, ocieplenie dachu-termoizolacja 15 cm,; remont stropów nad parterem - wymiana sufitów i podłóg; remont stropów nad piwnicą - wymiana podłóg, remont klatki schodowej - wejście od ulicy: remont posadzek (gres) biegów schodowych i spoczników, wymiana balustrad, zabudowa pionów instalacyjnych; remont - wymiana ścian między lokalowych na parterze, 1 piętrze i poddaszu; remont piwnic - skucie i naprawa tynków, remont posadzek, remont oświetlenia, remont instalacji wodno-kanalizacyjnej. Remont ogrodzenia: rozbiórka istniejącego ogrodzenia, remont pozostawionych elementów ogrodzenia murowanego - postawienie nowego ogrodzenia. Remont nawierzchni, chodników i terenów zielonych. | **695 884,71** |