

ZARZĄDZENIE Nr 245/2023
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 5 lipca 2023 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 i poz. 1113).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Wiklinowej i Zbożowej, oznaczonej numerami działek 4/13, 24/2 i 4/25 o łącznej powierzchni 10,9948 ha (obręb Kawka), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A nr 3320/2023 z dnia 30 maja 2023 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

RADCA PRAWNY

Tomasz Buskal
T(W)-213

05.07.23.

Sprawa 2023/245
ze zlecenia pod
lego 107/24

30.06.2023r

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A nr 3320/2023 z dnia 30 maja 2023 r., obejmuje sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Wiklinowej i Zbożowej, oznaczonej numerami działek 4/13, 24/2 i 4/25 o łącznej powierzchni 10,9948 ha (Włocławek obręb Kawka).

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ww. działki znajdują się w terenie oznaczonym na rysunku planu:

- symbolem 5 P dz. nr 4/13, 24/2 obręb Kawka oraz część około 99,94% powierzchni dz. nr 4/25 obręb Kawka) o przeznaczeniu terenu:
 - podstawowym: tereny przemysłowe;
 - dopuszczalnym:
 - a) zabudowa magazynowa i składy;
 - b) usługi.

Dla ww. nieruchomości w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- ustala się zakaz zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych;
- działki nr 4/13, 4/25, 24/2 obręb Kawka, znajdują się w granicy obszarów wymagających przekształceń.
- symbolem 11 KD-Z* (część około 0,06% powierzchni dz. nr 4/25 obręb Kawka) o przeznaczeniu terenu - teren drogi publicznej zbiorczej (ulica Wiklinowa i ulica Krzywa Góra).

Mając na uwadze fakt, iż działki nr 4/13 i 24/2 nie są przeznaczone na cel publiczny, natomiast działka nr 4/25 tylko w około 0,06% powierzchni przeznaczona jest na cel publiczny, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk