ZARZĄDZENIE Nr 275/2023

# PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 5 lipca 2023 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 i poz. 1113).

zarządza się, co następuje:

**§ 1**. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Wiklinowej i Zbożowej, oznaczonej numerami działek 4/13, 24/2 i 4/25 o łącznej powierzchni 10,9948 ha (obręb Kawka), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A nr 3320/2023 z dnia
30 maja 2023 r.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 3.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie
w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A nr 3320/2023 z dnia 30 maja 2023 r., obejmuje sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Wiklinowej i Zbożowej, oznaczonej numerami działek 4/13, 24/2 i 4/25 o łącznej powierzchni 10,9948 ha (Włocławek obręb Kawka).

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ww. działki znajdują się w terenie oznaczonym na rysunku planu:

* symbolem 5 Pdz. nr 4/13, 24/2 obręb Kawka oraz część około 99,94% powierzchni dz. nr 4/25 obręb Kawka)o przeznaczeniu terenu:
* podstawowym: tereny przemysłowe;
* dopuszczalnym:

a) zabudowa magazynowa i składy;

b) usługi.

Dla ww. nieruchomości w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

* ustala się zakaz zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych;
* działki nr 4/13, 4/25, 24/2 obręb Kawka, znajdują się w granicy obszarów wymagających przekształceń.
* symbolem 11 KD-Z\*(część około 0,06% powierzchni dz. nr 4/25 obręb Kawka)o przeznaczeniu terenu - teren drogi publicznej zbiorczej (ulica Wiklinowa i ulica Krzywa Góra).

Mając na uwadze fakt, iż działki nr 4/13 i 24/2 nie są przeznaczone na cel publiczny, natomiast działka nr 4/25 tylkow około 0,06% powierzchni przeznaczona jest na cel publiczny, nie korzysta
się z prawa pierwokupu.