

ZARZĄDZENIE Nr 247/2023
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 10 lipca 2023r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 i poz. 1113), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek zmienioną uchwałą nr XXXI/25/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2019 r, poz. 2389 z 2021 r. poz. 1903)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do lokalu mieszkalnego, stanowiącego odrębną nieruchomość, oznaczonego numerem 11A, o łącznej powierzchni użytkowej 65,16 m². Do lokalu przynależy piwnica oznaczona nr 4, o powierzchni 8,26 m². Lokal ten wraz z piwnicą ma łącznie powierzchnię użytkowej 73,42 m². Z przedmiotowym lokalem związany jest udział wynoszący 7342/159445 części oraz w takim samym udziale we współwłasności wszystkich części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, położonego we Włocławku przy ulicy Żabiej 11, oznaczonego numerem działki 117 o pow. 0,1975 ha (Włocławek KM 45), znajdującego się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącego przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 3057/2023 z dnia 19 czerwca 2023 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

Projekt
Sprawozdanie
pau. dyrektora
Regulacyjnym
CA PRAWNY
dr Anna Kaniewska
Tr. Wł. - 186

07 01 101b1

07 06 2023r

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 3057/2023 z dnia 19 czerwca 2023 r. obejmuje sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego, stanowiącego odrębną nieruchomość, oznaczonego numerem 11A, o łącznej powierzchni użytkowej 65,16 m². Do lokalu przynależy piwnica oznaczona nr 4, o powierzchni 8,26 m². Lokal ten wraz z piwnicą ma łącznie powierzchnię użytkową 73,42 m². Z przedmiotowym lokalem związany jest udział wynoszący 7342/159445 części oraz w takim samym udziale we współwłasności wszystkich części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, położonego we Włocławku przy ulicy Żabiej 11, oznaczonego numerem działki 117 o pow. 0,1975 ha (Włocławek KM 45).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 24 MW/U o podstawowym przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe.

Ww. nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2028, nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem ww. nieruchomości.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk