# Zarządzenie nr 278/2023 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 10 lipca 2023 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 1 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 i poz. 1113).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Wiejskiej, oznaczonej numerem działki 3/8 o powierzchni 0,0049 ha (Włocławek

KM 71), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego Rep. A Nr 1795/2023 z dnia 21 czerwca 2023 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie

w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

## Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży sporządzona w formie aktu notarialnego Rep. A Nr 1795/2023 z dnia 21 czerwca 2023 r., obejmuje sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Wiejskiej, oznaczonej numerem działki 3/8 o powierzchni 0,0049 ha (Włocławek KM 71).

# Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ww. działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1 U/MN o przeznaczeniu terenu:

1. zabudowa usług nieuciążliwych;
2. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Mając na uwadze, iż przedmiotowe nieruchomości nie są przeznaczone na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki,
nie korzysta się z prawa pierwokupu.