

ZARZĄDZENIE NR 290/2023
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 20 lipca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 87 o powierzchni 0,0581 ha w obrębie Michelin KM 12, położonej we Włocławku przy ul. Skrytej 7, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.
- §3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

aw

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska

Przebieg
Sprawozdanie
na trybunale
regulacyjnym
RADA PRAWNY
mgr Anna Kwieńska
Tf. WI - 186
19.07.2023.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 87 o powierzchni 0,0581 ha w obrębie Michelin KM 12, położona we Włocławku przy ul. Skrytej 7, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek. Powołana nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 z 29 października 2007 r., ww. nieruchomość znajduje się w obszarze określonym jako „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinny” (MN).

Realizowane są: Uchwała Rady Miasta Włocławek Nr XXX/4/2021 z dnia 2 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru w granicach administracyjnych miasta oraz Uchwała Rady Miasta Włocławek Nr XII/151/11 z dnia 29 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mielęcińskiej, Al. Jana Pawła II, Kościelnej, Ziółowej.

W projektach uchwał nieruchomość przeznaczona jest pod funkcję mieszkaniową jednorodziną.

Mając powyższe na uwadze, przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 87 o powierzchni 0,0581 ha w obrębie Michelin KM 12, położoną we Włocławku przy ul. Skrytej 7.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Ch 1040029

Załącznik do Zarządzenia Nr 290/2023
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 20 lipca 2023r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.

L.P	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGIB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NETTO WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ
1.	działka nr 87 o pow. 0,0581 ha ul. Skryta 3	działka nr 87 o pow. 0,0581 ha obręb Michelin KM 12 ul. Skryta 7	Przedmiotowa nieruchomość to działka o regularnym prostokątnym kształcie, niezabudowana z dostępem do drogi publicznej ul. Cienistej przez ul. Skrytą. Nieruchomość uzbrojona w instalację teletechniczną i energetyczną. Na nieruchomości znajduje się studnia artezyjska.	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 z 29 października 2007 r., nieruchomość znajduje się w obszarze określonym jako „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinny” (MN). Realizowane są: Uchwała Rady Miasta Włocławek Nr XXX/4/2021 z dnia 2 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru w granicach administracyjnych miasta oraz Uchwała Rady Miasta Włocławek Nr XII/151/11 z dnia 29 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mielęcińskiej, Al. Jana Pawła II, Kościelnej, Ziółowej.	119 200,00 zł

UWAGI :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, ze zm.) upływa z dniem 31 sierpnia 2023r.
2. Z uwagi na brak planu miejscowego, lokalizacja inwestycji na nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy w trybie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. W przypadku wydania decyzji o warunkach zabudowy lub wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

DYREKTOR WYDZIAŁU ZASTĘPCA PREZYDENTA
Małdalena Stępańska Domicela Kopiczewska

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski