Załącznik do Zarządzenia Nr 290/2023

Prezydenta Miasta Włocławek

z dnia 20 lipca 2023 r.

# Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.P | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI  WG KW | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI  WG EGiB | OPISNIERUCHOMOŚCI | PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO | CENA NETTO  WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ |
| 1. | działka nr 87  o pow. 0,0581 ha ul. Skryta 3 | działka nr 87  o pow. 0,0581 ha obręb Michelin KM 12  ul. Skryta 7 | Przedmiotowa nieruchomość to działka o regularnym prostokątnym kształcie, niezabudowana z dostępem do drogi publicznej ul. Cienistej przez ul. Skrytą. Nieruchomość uzbrojona w instalację teletechniczną i energetyczną. Na nieruchomości znajduje się studnia artezyjska. | Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 z 29 października 2007 r., nieruchomość znajduje się w obszarze określonym jako „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinnym” (MN). Realizowane są: Uchwała Rady Miasta Włocławek Nr XXX/4/2021 z dnia 2 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru w granicach administracyjnych miasta oraz Uchwała Rady Miasta Włocławek Nr XII/151/11 z dnia 29 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mielęcińskiej, Al. Jana Pawła II, Kościelnej, Ziołowej.  W projektach uchwał nieruchomość przeznaczona jest pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną | 119 200,00 zł |

UWAGI :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, ze zm.) upływa z dniem 31 sierpnia 2023 r.
2. Z uwagi na brak planu miejscowego, lokalizacja inwestycji na nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy w trybie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. W przypadku wydania decyzji o warunkach zabudowy lub wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.