



Włocławek, dnia 20. 07. 2023

UA.AB.6740.236.2023

DECYZJA Nr 118 / 2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 czerwca 2023 r. (uzupełnionego w dniu 23 czerwca 2023 r.)

zmieniam pozwolenie na budowę, wydane przez Prezydenta Miasta Włocławek:

Nr 22/2023 z dnia 8 lutego 2023 r. obejmujące rozbudowę stacji obsługi samochodów ciężarowych marki „Scania”: budowę budynków B1a i B1b, dwóch podziemnych zbiorników gazu LPG o pojemności 4850 m³ i przyłącza gazu LPG oraz niezbędnej infrastruktury, na terenie działek nr 212/2, 119/5, 126/9 obręb Krzywa Góra przy ul. Krzywa Góra 26 we Włocławku,

w następujący sposób:

**zatwierdzam projekt budowlany zamienny
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**„Hołowińscy – Scanserwis” Sp. z o.o.
z siedzibą przy ul. Krzywa Góra 26 we Włocławku**

reprezentowanej przez

Panią Iwonę Gortel

(adres w aktach sprawy)

na zadanie: rozbudowa stacji obsługi samochodów ciężarowych marki „Scania”: budowa budynków B1a i B1b, dwóch podziemnych zbiorników gazu LPG o pojemności 4850 m³ i przyłącza gazu LPG oraz niezbędnej infrastruktury, na terenie działek nr 212/2, 119/5, 126/9 obręb Krzywa Góra przy ul. Krzywa Góra 26 we Włocławku.

Projekt budowlany zamienny sporządziła mgr inż. arch. Iwona Gortel posiadająca uprawnienia budowlane Nr 177/84/WŁ w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym LO-0182.

- zmiany dotyczą zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego oraz wymagają uzyskania uzgodnień określonych przepisami szczególnymi,
- pozostałe warunki decyzji Nr 22/2023 z dnia 8 lutego 2023 r. pozostają bez zmian i nadal obowiązują inwestora.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 12 czerwca 2023 r. (uzupełnionym w dniu 23 czerwca 2023 r.) „Hołowińscy – Scanserwis” Sp. z o.o. reprezentowana przez Panią Iwonę Gortel wystąpiła o zmianę ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Włocławek o pozwoleniu na budowę Nr 22/2023 z dnia 8 lutego 2023 r. oraz zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na rozbudowę stacji obsługi samochodów ciężarowych marki „Scania”: budowę budynków B1a i B1b, dwóch podziemnych zbiorników gazu LPG o pojemności 4850 m³ i przyłącza gazu LPG oraz niezbędnej infrastruktury, na terenie działek nr 212/2, 119/5, 126/9 obręb Krzywa Góra przy ul. Krzywa Góra 26 we Włocławku.

Inwestor do wniosku dołączył wymagane, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, dokumenty, a mianowicie: 3 egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej oraz uzgodnienia wynikające z przepisów szczególnych.

W wyniku sprawdzenia projektu budowlanego stwierdzono, iż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy granicą lasu, ulicą Toruńską, granicą miasta, ulicą Inowrocławską, terenami kolejowymi oraz w rejonie ulicy Krzywa Góra (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 3 lutego 2014 r. poz. 320; Uchwała Nr XXXIX/1/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 stycznia 2014 r.) oraz przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Inwestycja jest zgodna z wymaganiami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 22.05.2023 r. znak: (S.6220.2.2023) stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Projekt budowlany zamienny został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Dane o złożonym wniosku zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach, prowadzonym przez Prezydenta Miasta Włocławek.

Zmiany zawarte w projekcie budowlanym dotyczą zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego oraz wymagają uzyskania uzgodnień określonych przepisami szczególnymi, stanowią więc istotne odstępianie od zatwierdzonego pozwolenia budowlanego. W świetle art. 36a ustawy Prawo budowlane istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Rozpoznanie wniosku odbyło się przy udziale stron postępowania. W myśl art. 10 i 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z projektem budowlanym i zgłoszenia ewentualnych zastrzeżeń i uwag. Strony nie wniosły uwag do projektowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.) pobrano opłatę w wysokości 57,00 PLN.

2 up. PREZDENTA MIASTA
Jolanta Stańczak-Bromirska
Dyrektor
Wydział Urbanistyki i Architektury - Architekt Mięski

Otrzymuje wraz z załącznikiem (1 egz. projektu budowlanego):

1. „Hołowiński – Scanserwis” Sp. z o.o.
reprezentowana przez Panią Iwonę Gortel

Otrzymuje:

2. Skarb Państwa – Prezydent Miasta Włocławek

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz. projektu budowlanego)
 2. Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym w/m
 3. Wydział Finansów w/m
 4. a/a (1 egz. projektu budowlanego)
- A.Sz.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego).
Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych dostępne są w siedzibie Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Włocławek przy Zielonym Rynku 11/13 we Włocławku, pokój 404 (w godzinach urzędowania) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek: <http://www.bip.um.wlocl.pl/polityka-prywatnosci/>