

ZARZĄDZENIE NR 291/2023
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 29 lipca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Kruszyńskiej 71, oznaczonej jako działka nr 7/49 (Włocławek KM 74/1) o pow. 0,0591 ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110 poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

zarządza się, co następuje :

- §1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Pracownik
Sprawozdania
Początek
RADA PRAWNY
mgr Anna Kaniowska
Tr. IW/ - 186
26.07.2023 r.

1072145
19. 07. 2023

Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Kruszyńskiej 71, oznaczona jako działka nr 7/49 (Włocławek KM 74/1) o pow. 0,0591 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek i jest przeznaczona do sprzedaży, w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), nieruchomości są zbywane w drodze przetargu.

Mając powyższe na uwadze przewiduje się do sprzedaży ww. nieruchomość, w drodze przetargu.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia Nr. 291/2023
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 27 lipca 2023 r.

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO W ZŁ
1.	ul. Kruszyńska 71 Działka nr 7/49 (Włocławek KM 74/1) o pow. 0,0591 ha WL1W/ 00049204/0	Przedmiotowa nieruchomość stanowi płaski teren w kształcie kwadratu. Jest niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona porośnięta roślinnością niską oraz pojedynczymi drzewami. Przez działkę przechodzi sieć: - teletechniczna, przebiegająca w odległości od 3 m do 3,8 m, od granicy północno – zachodniej granicy działki, - ciepłownicza niskiego ciśnienia, przebiegająca w południowej części działki. Posiada dostęp do drogi publicznej.	Działka nr 7/49 (Włocławek KM 74/1) znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje plan miejscowy. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętym Uchwałą Nr 103 / XI / 2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., będącym zapisem polityki przestrzennej władz miasta, działka nr 7/49 KM 74/1, położona jest w całości w obszarze oznaczonym symbolem „MN” o przeznaczeniu „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinny”. Działka położona jest także w granicach strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Krzywe Błota” - obszaru zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej, zgodnie z Rozporządzeniem Nr 18/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 3 sierpnia 2015 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Krzywe Błota” we Włocławku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 sierpnia 2015r., poz. 2535) - Rozporządzenie Nr 7/2010	122 000,00

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

			<p>Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 27 października 2010 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Krzywe Błota” we Włocławku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 172 z dnia 17 listopada 2010 r., poz. 2200).</p> <p>Ograniczeniami dla planowanej zabudowy mogą być nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ul. Kruszyńskiej (droga krajowa) oraz od ul. Wodociągowej, a także przebiegające przez nieruchomości (lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie) uzbrojenie terenu, w tym napowietrzna linia elektroenergetyczna.</p>	
--	--	--	---	--

UWAGI :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) upływa z dniem 8. września 2023r.
2. Z uwagi na brak ustaleń planu miejscowego lokalizacja inwestycji na tej działce może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzonej inwestycji w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977). Kolejnym etapem będzie sporządzenie dokumentacji projektowej architektoniczno - budowlanej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.).
3. Dla powołanej nieruchomości została wydana decyzja w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego (dwulokalowego).

PREZYDENT MIASTA
M. Wojtkowski
dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska
Magdalena Stefanowska