Załącznik do Zarządzenia Nr 291/2023 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 27 lipca 2023 r.

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI** | OPISNIERUCHOMOŚCI | **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**  **W PLANIE MIEJSCOWYM** | **CENA NIERUCHOMOŚCI**  **NETTO**  **W ZŁ** |
| **1.** | **ul. Kruszyńska 71**  Działka nr **7/49**  (Włocławek KM 74/1)  **o pow. 0,0591 ha**  **WL1W/ 00049204/0** | Przedmiotowa nieruchomość stanowi płaski teren w kształcie kwadratu. Jest niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona porośnięta roślinnością niską oraz pojedynczymi drzewami. Przez działkę przechodzi sieć:  - teletechniczna, przebiegająca w odległości od 3 m do 3,8 m, od granicy  północno – zachodniej granicy działki,  - ciepłownicza niskiego ciśnienia, przebiegająca w południowej części działki.  Posiada dostęp do drogi publicznej. | Działka nr 7/49 (Włocławek KM 74/1) znajduje  się na terenie, dla którego nie obowiązuje plan miejscowy.  W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętym Uchwałą Nr 103 / XI / 2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., będącym zapisem polityki przestrzennej władz miasta, działka  nr 7/49 KM 74/1, położona jest w całości w obszarze oznaczonym symbolem „MN” o przeznaczeniu „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinnym”.  Działka położona jest także w granicach strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Krzywe Błota” - obszaru zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej, zgodnie z Rozporządzeniem Nr 18/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 3 sierpnia 2015 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Krzywe Błota” we Włocławku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 sierpnia 2015r., poz. 2535) - Rozporządzenie Nr 7/2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 27 października 2010 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód  podziemnych „Krzywe Błota” we Włocławku  (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 172 z dnia  17 listopada 2010 r., poz. 2200).  Ograniczeniami dla planowanej zabudowy mogą być nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ul. Kruszyńskiej (droga krajowa) oraz od ul. Wodociągowej, a także przebiegające przez nieruchomość  (lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie) uzbrojenie terenu, w tym napowietrzna linia elektroenergetyczna. | **122 000,00** |

**UWAGI :**

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) upływa z dniem 8 września 2023 r.
2. Z uwagi na brak ustaleń planu miejscowego lokalizacja inwestycji na tej działce może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzonej inwestycji w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r.,poz. 977). Kolejnym etapem będzie sporządzenie dokumentacji projektowej architektoniczno - budowlanej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowalne (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.).
3. Dla powołanej nieruchomości została wydana decyzja w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego (dwulokalowego).