

ZARZĄDZENIE Nr 298/2023  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 1. sierpnia 2023 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 i poz. 1113), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek zmienioną uchwałą nr XXXI/25/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2019 r, poz. 2389 z 2021 r. poz. 1903)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Zielony Rynek 5, Srebrnej 2, Złotej 1, oznaczonej numerem działki 82 o pow. 0,1850 ha (Włocławek KM 50), znajdującej się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącej przedmiotem warunkowej zobowiązującej umowy sprzedaży Rep. A Nr 7045/2023 z dnia 12 lipca 2023 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Małdalena Stefanowska

Projekt  
Sprawdzenie  
na system  
Regulatory  
RADA PRAWNY  
mgr Anna Kaniewska  
T. 186  
2023

OMW 28.07.2023r 1074882

## Uzasadnienie

Warunkowa zobowiązująca umowa sprzedaży Rep. A Nr 7045/2023 z dnia 12 lipca 2023 r. obejmuje sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Zielony Rynek 5, Srebrnej 2, Złotej 1, oznaczonej numerem działki 82 o pow. 0,1850 ha (Włocławek KM 50).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 31 MW/U o podstawowym przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe.

Ww. nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2028, nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem ww. nieruchomości.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

**ZASTĘPCA PREZYDENTA**

*Domicela Kopaczewska*

**DYREKTOR WYDZIAŁU**

*Magdalena Stefanowska*