

REGULAMIN

pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, położonej we Włocławku przy ul. Żurawiej 16d.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 sierpnia 2016r. o godz. 9⁰⁰ w sali nr 9 Urzędu Miasta Włocławek, ul. 3 Maja 22.

§ 1

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest nw. nieruchomość:

1.

- Położenie nieruchomości - **Włocławek, ul. Żurawia 16d**
- Numer geodezyjny nieruchomości - **5/11 KM 68**
- Powierzchnia nieruchomości - **0,0123 ha**
- Numer księgi wieczystej - **WL1W / 00027072 / 5**
- Przeznaczenie - nieruchomości położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek stanowi teren o przeznaczeniu „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym.”
- Cena wywoławcza netto nieruchomości - **18.000,00 zł (słownie zł: osiemnaście tysięcy 00/100),**
- Opis nieruchomości - powierzchnia działki równa o regularnym kształcie, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej – ul. Żurawiej. Przedmiotowa nieruchomość jest zagospodarowana pawilonem typu Metalplast, który nie stanowi własności Gminy Miasto Włocławek. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.
- W Dziale III niniejszej księgi wieczystej, dotyczącym praw, roszczeń, ograniczeń i ostrzeżeń – wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe, dotyczące:
 - a) Służebności przesyłu za jednorazową opłatą i na czas nieoznaczony, na nieruchomości opisanej w § 1 oświadczenia – Rep. A Nr 3286/2014 z dnia 28.03.2014r., polegającej na prawie całodobowego wstępu, przechodu i przejazdu w celu usunięcia ewentualnych awarii ciepłociągu zlokalizowanego na nieruchomości opisanej w § 1 w/w oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu, wykonywaniu wykopów w obrębie pasa gruntu do szerokości 3,0 m biegnącego symetrycznie wzdłuż linii przebiegu ciepłociągu do 1,5 metra z każdej strony linii ciepłociągu, dokonywania planowanych remontów, konserwacji, modernizacji na podstawie odrębnych uzgodnień z właścicielem nieruchomości dotyczących sieci ciepłowniczej 2 X DN 150 o długości 15,00 MB. Wykonanej w technologii kanałowej oraz polegająca na wyrażaniu zgody na budowę w przyszłości nowych przyłączy ciepłych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania nieruchomości opisanej w § 1 oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu – Rep. A Nr 3286/2014 z dnia 28.03.2014r. oraz nieruchomości sąsiednich, z którymi to przyłączami związane będą również uprawnienia określone ustanawianą niniejszym aktem służebnością przesyłu, a także polegającą na konieczności uzgadniania z MPEC SP. Z O.O. dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, wznoszenia budynków i budowli na trasach przebiegu ciepłociągów. Wykonanie tej służebności ograniczone będzie do działki gruntu oznaczonej w rejestrach geodezyjnych numerem 8/31 o pow. 0,0272 ha,
 - b) Służebności przesyłu za jednorazową opłatą i na czas nieoznaczony, na nieruchomości opisanej w § 1 oświadczenia – Rep. A Nr 6701/2016 z dnia 15.06.2016r., polegającej na prawie całodobowego wstępu, przechodu i przejazdu w celu usunięcia ewentualnych

awarii ciepłociągu zlokalizowanego na nieruchomości opisanej w § 1 w/w oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu, wykonywaniu wykopów w obrębie pasa gruntu do szerokości 3,0 m biegnącego symetrycznie wzdłuż linii przebiegu ciepłociągu do 1,5 metra z każdej strony linii ciepłociągu, dokonywania planowanych remontów, konserwacji, modernizacji na podstawie odrębnych uzgodnień z właścicielem nieruchomości dotyczących sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej w systemie kanałowym 2 X DN 300 o długości 12,50 MB. oraz polegająca na wyrażaniu zgody na budowę w przyszłości nowych przyłączy ciepłowniczych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania nieruchomości opisanej w § 1 oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu – Rep. A Nr 6701/2016 z dnia 15.06.2016r. oraz nieruchomości sąsiednich, z którymi to przyłączami związane będą również uprawnienia określone ustanawianą niniejszym aktem służebnością przesyłu, a także polegająca na konieczności uzgadniania z MPEC SP. Z O.O. dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, wznoszenia budynków i budowli na trasach przebiegu ciepłociągów. Wykonanie tej służebności ograniczone będzie do działki gruntu oznaczonej w rejestrach geodezyjnych numerem 5/11 o pow. 0,0123 ha.

- Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.

§ 2

Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- Koszty ogłoszenia przetargu w prasie, notarialne i sądowe w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
- W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.
- Inwestor zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego.
- W przypadku konieczności wycinki drzew z wnioskiem o wycinkę należy zwrócić się do Urzędu Miasta Włocławek (ewentualna wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
- Ujawnić wzniesione budynki w księdze wieczystej.
- Budynki wybudować i teren zagospodarować zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tego rejonu.
- W przypadku konieczności dokonania niwelacji terenu, należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 3

1. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego do wglądu w Wydziale Gospodarki Miejskiej Referacie Mienia, ul. 3 Maja 22, pokój nr 14, najpóźniej w dniu 24 sierpnia 2016r. do godz. 15.00.
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do pisemnego oświadczenia w terminie do dnia 24 sierpnia 2016r., do godz. 15.00, że zapoznały się ze stanem faktycznym nieruchomości, objętej przetargiem, na gruncie (w terenie) i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń.
3. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej poza wymogami z ust. 1 jest ona także zobowiązana przedstawić komisji przetargowej – aktualny wypisu z właściwego rejestru sądowego (oryginał, max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu), właściwych pełnomocnictw do dnia 24 sierpnia 2016r., ul. 3 Maja 22, w pokoju 14 w godz. pracy tut. Urzędu.

4. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce.

§ 4

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Miasta Włocławek – Bank PKO B.P S.A. Oddział Centrum we Włocławku Nr 61 10 20 51 70 0000 14 02 000 90 357 w terminie do dnia 23 sierpnia 2016r.. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Włocławek. Ponadto oznaczenie działki lub działek, do licytacji których uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie. Wpłacenie jednego wadium upoważnia do licytacji jednej nieruchomości.
2. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz zapoznania się z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej i stanu zadrzewienia. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
3. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem ust. 3 wg uzgodnienia z osobą, która przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

§ 5

Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Dniem zapłaty jest dzień wpływu gotówki na rachunek Urzędu Miasta Włocławek.

§ 6

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 7

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 8

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej od ceny wywoławczej.

§ 9

Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 10

Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

§ 11

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalnie postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej.

§ 12

Prezydent Miasta Włocławek może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

§ 13

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Gminy Włocławek.

W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 14

Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia przetargu.

AK